

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

**GRUNDSTÜCKE FÜR
ZUKUNFTSPROJEKTE
GESUCHT.**



„Mir ist wichtig, Ihnen den Verkauf Ihres Grundstücks in jeder Hinsicht sicher und komfortabel zu gestalten.“

Klaus Zachhuber,
Dipl.Ing.(FH) Architektur
Abteilungsleiter Grundstückseinkauf,
Projektentwicklung



Sie sind Immobilieneigentümer und wollen ein Grundstück in oder rund um die Metropolregion Nürnberg-Erlangen-Fürth verkaufen? Als Bauträger suchen wir fortlaufend nach bebauten oder unbebauten Grundstücken sowie Bestandsimmobilien, die sich für die Neubebauung oder eine Sanierung eignen. Als Vertragspartner garantieren wir Ihnen ein optimales Preisergebnis, eine verantwortungsvolle Beratung sowie absolute Zuverlässigkeit bei der gesamten Kaufabwicklung.

Was wir suchen

Unbebaute Grundstücke:

- Baugrundstücke
- freie Flächen zur künftigen Bebauung
- Verdichtungsflächen (Grundstücke, die nachverdichtet werden können)

Bebaute Grundstücke

- Doppel-, Reihen-, und Mehrfamilienhäuser
- Altbauten bzw. Bestandsobjekte zur Sanierung, Modernisierung oder im Rohbau
- ehemalige Büro- und Gewerbeimmobilien
- sonstige leerstehende Gebäude

Wo wir kaufen

Nürnberg, Erlangen, Erlangen-Höchstädt, Fürth, Landkreis Fürth, Nürnberger Land, Bayreuth, Forchheim, Landkreis Forchheim, Lauf a.d. Pegnitz, Schwabach, Ansbach, Landkreis Roth

SECHS GUTE GRÜNDE FÜR UNS

01

Preisgestaltung

Als solventer Vertragspartner können wir Ihnen ein optimales Preisergebnis, schnelle Transaktionen sowie eine sichere Zahlungsabwicklung hundertprozentig garantieren.

02

Wertermittlung

Wir unterbreiten Ihnen für Ihr Grundstück ein Angebot auf Grundlage einer fundierten und transparenten Grundstücksbewertung.

03

Vertrauen

In unserem Handeln und Tun folgen wir klaren Prinzipien, dazu zählen Verantwortungsbewusstsein, Verlässlichkeit, Diskretion und Integrität.

04

Reinvestition

Bei uns haben Sie die Möglichkeit, bei Verkauf einen Teil des Erlöses in eine neu errichtete Immobilie auf Ihrem Grundstück zu investieren. So erhalten Sie langfristig Vermögenswerte und zugleich verbleibt ein Stück Heimat in Ihrem Familienbesitz.

05

Erfahrung

Das was wir machen, machen wir seit gut 30 Jahren: Im Mittelstand etabliert, durch eine stabile und kontinuierliche Entwicklung geprägt, und fest verwurzelt in der Region.

06

Regionalität

Wir beschränken unsere Bauträgerfähigkeit auf einen regional begrenzten Markt. Die feste Zusammenarbeit mit unserer eigenen Rohbaufirma und mit regionalen Handwerksfirmen ermöglicht zuverlässige und fachlich kompetente Handwerksleistungen.



IHRE ANSPRECHPARTNER



Klaus Zachhuber

Abteilungsleitung Grundstückseinkauf und Projektentwicklung

Tel.: 0911/34 70 9 - 155
klz@schultheiss-wohnbau.de



Jana Haritz

Einkauf Grundstücke,
Projektentwicklung

Tel.: 0911/34 70 9 - 552
jh@schultheiss-wohnbau.de



Steffen Nickel

Einkauf Grundstücke,
Projektentwicklung

Tel.: 0911/34 70 9 - 154
stn@schultheiss-wohnbau.de

SCHULTHEISS WOHNBAU AG PERSÖNLICH. REGIONAL. ENGAGIERT.

Die SCHULTHEISS Wohnbau AG ist seit über 30 Jahren spezialisiert auf die Projektierung und schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbebauten in der Metropolregion. Alle Leistungsbereiche - von der Planung über die Realisierung bis hin zur Vermarktung sind unter einem Dach vereint. Rund 100 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sind Teil des SCHULTHEISS-Teams und kümmern sich mit viel Sachverstand und Herzblut um die Verwirklichung der Bauvorhaben.



SCHULTHEISS Wohnbau AG
Lerchenstraße 2
90425 Nürnberg
www.schultheiss-wohnbau.de