

Ausgabe III | 2023

SCHULTHEISS

WOHNBAU AG

WOHNEN. BAUEN. LEBEN. IN FRANKEN.



GRÜNE IDEEN
Landschaftsarchitektur

NEUBAUPROJEKTE
Metropolregion Nürnberg

STEINZEUG
Individuelle Tableware



VITRIUM
DESIGN BY CHRISTIAN WERNER

NATURAL COZY SPACES
So gemütlich, dass Sie Ihr Badezimmer
für Ihr Wohnzimmer halten.
www.duravit.de

„WAS WIR BAUEN, HAT WERT UND QUALITÄT.“

Liebe Leserin, lieber Leser,

wenn es um solide Investitionen geht, sind wohlüberlegte Entscheidungen gefragt. Gerade in Zeiten hoher Inflation ist es umso wichtiger, einen langfristig stabilen Wert zu erwerben. Aus diesem Grund bieten wir Ihnen hochwertige Immobilien an – nicht nur als schützendes Dach über dem Kopf, sondern auch als Beitrag dazu, Ihr Vermögen langfristig vor Entwertung zu bewahren. Unsere energieeffizienten Neubauten in Massivbauweise sorgen für mehr Sicherheit für Ihre Zukunft: Sie sparen Ihnen Zeit und Kosten, wenn es um Themen wie Sanierungspflichten und rechtliche Auflagen geht.

In unserem SCHULTHEISS-Magazin finden Sie alle Informationen zu unseren aktuellen Projekten – ganz egal, ob Sie eine Wohnung in der Stadt oder ein Haus im Grünen suchen. Gerne berät Sie unser Verkaufsteam persönlich und kenntnisreich. Wir stehen Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite, um gemeinsam mit Ihnen den perfekten Wohnraum für Ihre Ansprüche zu finden.

Viel Freude beim Durchblättern des SCHULTHEISS-Magazins, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihre SCHULTHEISS Wohnbau AG

Martin Heyn

Rüdiger Sickenberg

Thomas Gröne

Barbara Schultheiß



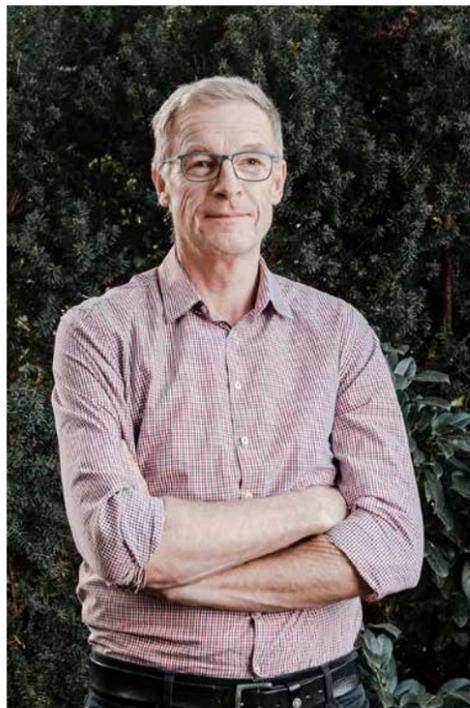
01| SCHULTHEISS

06 KURZ UND BÜNDIG

Aktuelles aus dem Unternehmen

08 GRÜNE IDEEN: ENTWERFEN UND GESTALTEN IN DER LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR

Interview mit Landschaftsarchitekt Lutz Thomas



12 ROBUSTE KLIMAGEWÄCHSE

Die richtigen Bäume für den Garten

14 NEUE WARNSIRENEN FÜR FÜRTH:

Ausbau der Sirennetze mithilfe der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH

02| TECHNIK & FINANZEN

16 SMART HOME MIT CLOUD:

So funktioniert's

03| BAUEN

20 PROJEKTÜBERSICHT

Aktuelle Projekte in der Metropolregion

24 HOHFEDERSTR. – ETW

Nürnberg-Veilhof

28 SCHNIEGLINGER STR. – ETW

Nürnberg-Schniegling

30 SCHILLERSTRASSE – ETW

Erlangen-Zentrum

32 BRAUHÖFE ERLANGEN – ETW

Erlangen-Zentrum (Kitzmann-Areal)

38 HOFMANNSTRASSE – ETW

Erlangen-Zentrum

40 REITERSBERGSTRASSE – HÄUSER

Erlangen-Häusling

42 WALDHUFE – HÄUSER

Erlangen-Steudach

44 WALDHUFE – ETW

Erlangen-Steudach

46 HÖGELSTEINWEG – ETW

Erlangen-Büchenbach

48 GRABENSTR. – HÄUSER

Rückersdorf

50 GLÜCKLICH VERGEBEN

100 % verkaufte/reservierte Projekte



04| WOHNEN & LEBEN

52 EVA

Keramikserie von Bjørn Wiinblad

54 VORHANG AUF

Neue Fensterdeko

58 GANZ REGAL!

Gut durchdachte Regalsysteme

60 BLÜHENDE INNENRÄUME

Hochbeete und Urban Gardening



64 STEINZEUG

Hochwertige Keramik

70 WE ARE THE CHAMPIGNONS!

Hübsche Pilzdekoration

05| GLÜCKSMOMENTE



72 AUS DEM WALD

Buchvorstellung und Rezepttipp

76 AUF DER BAUSTELLE

Kinderseite für kleine und große Baustellenfans

78 EIN MÄNNLEIN STEHT IM WALDE ...

Pilze sammeln, aber welche?



SPENDE VOLKSBAD-TURM

Wir treiben's mit auf die Spitze!

Zeitgleich mit der Sanierung des Volksbads will die Stadt Nürnberg auch den Volksbad-Turm wiederaufbauen. Dafür hat die Stadt fast eine Million Euro von Sponsoren und Spendern erhalten. Auch die **SCHULTHEISS Wohnbau AG** unterstützt den Wiederaufbau des Turms mit einem fünfstelligen Betrag. Der Turm von 1914 wurde im Zweiten Weltkrieg zerstört. Derzeit ist das Volksbad nicht mehr in der Stadtsilhouette sichtbar. Mit dem Turm könnte das Bad von weither erkennbar und wieder stadtbildprägendes Element werden. Ein tolles und unterstützenswertes Projekt!



Bildnachweis: Christine Dierenbach / Stadt Nürnberg

DRITTES SALONFESTIVAL

Konzert im Firmengebäude

Das Salonfestival ist eine deutschlandweite Initiative zur Förderung von Kultur und Diskurs, die 2014 gegründet wurde. Gastgeber öffnen dafür ihre Häuser für Lesungen, Konzerte und Diskussionen. Bereits zum dritten Mal war die **SCHULTHEISS Wohnbau AG** im Juni 2023 Gastgeber für das Format und verwandelte einmal mehr ihre Geschäftsräume in einen Konzertsaal. Diesmal sorgte die Berliner Gene Caberra Band für besondere musikalische Momente. Mit frischem Throwback-Sound, knackigen Arrangements und spielerischer Leichtigkeit gingen deren Songs den rund 70 Gästen nicht nur sofort ins Ohr, sondern auch direkt ins Herz.



TEAM LEBENSRETTER

Gemeinsam Blut spenden

Regelmäßig rufen Kliniken und Blutspendedienste dazu auf, Blut zu spenden. Eine Gruppe Freiwilliger aus dem Team der **SCHULTHEISS Wohnbau AG** hat sich deshalb im Frühjahr 2023 erneut auf den Weg zum Blutspendedienst des BRK Nürnberg gemacht. Die Teamaktion wurde bereits 2022 ins Leben gerufen und fand sofort großen Anklang. Für die gute Tat wurden alle Spender*innen von der Arbeitszeit freigestellt. Großen Respekt für unsere Lebensretter*innen — ihr könnt stolz auf euch sein!



SCHULTHEISS
IST, WAS WIR
DRAUS MACHEN!

GRÜNE IDEEN: ENTWERFEN UND GESTALTEN IN DER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Dipl.-Ing. (FH) Lutz Thomas gehört zum Team der Garten- und Landschaftsplanung bei der **SCHULTHEISS Wohnbau AG**. Bei jedem Bauvorhaben behalten er und sein Mitstreiter Thomas Glöckel die gestalterischen wie ökologischen Aspekte im Blick. Im Interview spricht Lutz Thomas über seine Aufgaben, seine grundsätzliche Haltung zur Landschaftsarchitektur und das Thema der Stunde: Nachhaltigkeit.

Lutz, du bist seit 17 Jahren bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG für die Garten- und Landschaftsplanung zuständig. Wie bist du zur Landschaftsarchitektur gekommen?

Lutz Thomas: Das lässt sich recht einfach beantworten: Ich habe mich schon immer für Pflanzen interessiert und bin gerne draußen.

Wann kommt die Garten- und Landschaftsplanung bei einem Bauvorhaben bzw. der Planung ins Spiel?

Lutz Thomas: Garten- und Landschaftsplanung kommt oft schon sehr früh ins Spiel, wenn beispielsweise umfangreicher Baumbestand auf dem Grundstück vorhanden ist oder mögliche Artenschutzbelange untersucht werden müssen, etwa für Vögel oder Fledermäuse. Letzteres nimmt viel Zeit in Anspruch und muss daher frühzeitig berücksichtigt werden.

Was zeichnet ein professionell gestaltetes Gelände aus?

Lutz Thomas: Die Planung der Gärten muss einerseits viele Anforderungen erfüllen, andererseits dem Kunden möglichst viele Gestaltungsmöglichkeiten offen lassen. Wichtig sind auch die Anpassungen an den angrenzenden Bestand und die Gestaltung von Höhenunterschieden, falls die Nachbargrundstücke höher oder tiefer anschließen. Dies muss in allen Plänen, besonders im Notarplan des Kunden, eingezeichnet sein, um Missverständnisse zu vermeiden. Die Anforderungen an die Außenanlagen werden immer höher – es müssen beispielsweise Sichtschutz, Ersatzpflanzungen, Flächen für die Versickerung, Sicherungsmaßnahmen gegen Überflutungen sowie Maßnahmen für den Artenschutz berücksichtigt werden. Dazu kommen weitere Aspekte in Bezug auf Barrierefreiheit, Spielplatz, Müll- und Fahrradhäuser und, wenn der Platz reicht, auch für Urban Gardening. Und natürlich die Planungen bezüglich der Stellplätze, der Zufahrt zur Tiefgarage und bei höheren Gebäuden der Flächen für die Feuerwehr.

Im Idealfall bilden Freiflächen zusammen mit dem Gebäude eine Einheit. Hast du schon während des Entwurfs ein Bild des fertigen Projekts vor Augen?

Lutz Thomas: Ein fertiges Bild eher nicht, da wie eben beschrieben eine Vielzahl von Einzelmaßnahmen berücksichtigt werden muss. Eine einheitliche Linie soll aber natürlich trotzdem sichtbar sein.

Wie in allen Bereichen spielt auch bei der Landschaftsarchitektur das Thema Nachhaltigkeit eine zunehmende Rolle. Was bedeutet das in der Praxis?

Lutz Thomas: Wir verwenden kein Tropenholz und keine torfhaltigen Produkte, verzichten auf mineralische Dünger und natürlich auf Pestizide. Das Niederschlagswasser wird weitmöglichst auf dem Grundstück zurückgehalten und wieder dem Grundwasser zugeführt. Baumbestand wird erhalten, wo immer es geht. Es werden Nistmöglichkeiten für Fledermäuse und Gebäudebrüter geschaffen, auch ohne behördliche Auflagen. Bei Pflanzungen wird der Schwerpunkt auf einheimische Gehölze gelegt, die Tieren eine Lebensgrundlage bieten. Bei der Auswahl der Pflanzen und Saadmischungen wird auf Hitze- und Trockenheitsverträglichkeit geachtet, es werden Klimabäume wie die Silberlinde oder die Blumenesche gepflanzt. Auch Obstbäume, Beerensträucher und Küchenkräuter kommen immer öfter zum Einsatz. Statt Rasen werden im Gemeinschaftseigentum zunehmend Blumenwiesen mit einem hohen insektenfreundlichen Kräuteranteil verwendet. Bei Pflasterherstellern und anderen Lieferanten achten wir auf regionale Herkunft. Bei Pflasterflächen wird auf geringstmögliche Versiegelung geachtet und zunehmend mit Pflaster mit Rasen- oder Dränfugen gearbeitet. Dachbegrünung bei Flachdächern ist mittlerweile Standard, auch Fassadenbegrünungen kommen immer häufiger zur Ausführung.



Dipl.-Ing. (FH) Thomas Glöckel ist Landschaftsarchitekt und der zweite Mann im Team der Garten- und Landschaftsplanung.



Du hast es bereits erwähnt — das Thema Artenschutz spielt im Planungs- und Genehmigungsverfahren eine große Rolle — wie sieht das Vorgehen im konkreten Fall aus?

Lutz Thomas: Gleich nach dem Grundstückskauf wird von einem Biologen untersucht, inwiefern Tiere wie Fledermäuse oder Brutvögel vom Bauvorhaben betroffen sein können. Ergeben sich Hinweise, wird die sogenannte spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) durchgeführt. Ergebnisse sind dann häufig vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen wie das Aufhängen von Ersatz-Nisthilfen noch vor dem Abbruch, sodass keine Unterbrechung der Wirkungskette entsteht. Gleich zu Planungsbeginn wird auch der Baumbestand untersucht. Bei zu erhaltenden Bäumen müssen die Vorgaben der Baumschutzverordnungen oder entsprechenden Regelwerke beachtet werden. Von Sachverständigen für Baumschutz wird untersucht, welchen Abstand das Gebäude bzw. die Baugrube mindestens von den Bäumen haben muss. Diese Maßnahmen müssen mit den Umweltämtern der Städte abgestimmt werden. Sollten Bäume krank und nicht mehr standsicher sein, bleibt manchmal nach fachlicher Beurteilung der Sachverständigen keine andere Möglichkeit als Fällung. Ersatzbäume werden dann auf dem Grundstück in ausreichender Zahl eingeplant, oft auch mehr Bäume als nötig.

Der Klimawandel ist eine der großen Zukunftsaufgaben von Städten. Worin siehst du die größte Herausforderung?

Lutz Thomas: Die größte Herausforderung ist sicher das späte allgemeine Umdenken, die Folgen der Klimaveränderung sind vor allem in den Sommern immer deutlicher zu spüren. Maßnahmen wie das verstärkte Pflanzen von Straßenbäumen werden erst in einigen Jahren wirksam werden.

Bauträger stehen immer mal wieder in der Kritik, wenn es um Belange von Natur und Landschaft im Rahmen von Bauvorhaben geht. Wie bewertest du das aus der Innenperspektive?

Lutz Thomas: Leider wird allzu oft pauschal negativ über Bauträger geurteilt. Wir hatten schon einige Bauvorhaben, bei denen Grundstücke mit nahezu hundert Prozent Versiegelung nun große Grünflächen mit vielen Bäumen, Rasenflächen und Dachbegrünungen haben. Wir setzen die Auflagen für Ersatzpflanzungen und artenschutzrechtliche Maßnahmen konsequent um und schreiben dies in den Notarverträgen der Kunden fest. Auch die strikte Beachtung von Ausschlussfristen, wie zum Beispiel die für die Gehölzbeseitigung während der Vogelbrutzeit, ist für uns absolut selbstverständlich.

Lutz, abschließend noch eine persönliche Frage: Wie sehen die grünen Landschaften rund um dein privates Zuhause aus?

Lutz Thomas: Ich habe einen Naturgarten mit vielen einheimischen Gehölzen und Stauden, die pflegeleicht sind und vielen Tieren ein Zuhause bieten. Ich experimentiere gern mit Pflanzen und probiere neue Arten aus. Bambus, Koniferen oder Schottergärten mag ich nicht.

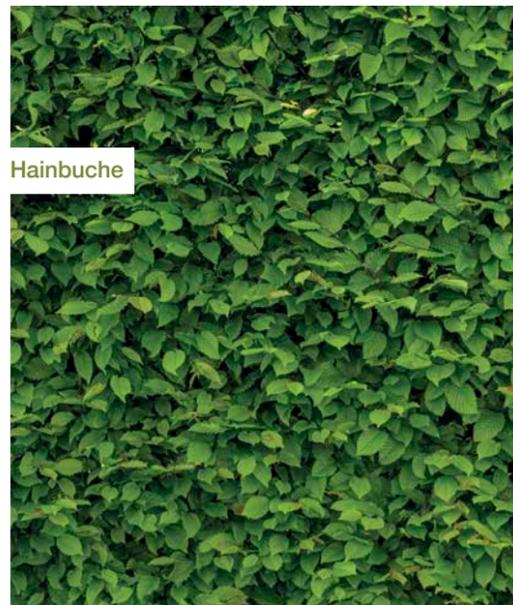


Amberbaum



Fotos: pixabay.com/Bund deutscher
Baumschulen e.V./akz-o

Hainbuche



Feldahorn



Kornelkirsche



ROBUSTE KLIMAGEWÄCHSE DIE RICHTIGEN BÄUME FÜR DEN GARTEN

Unsere Welt wird wärmer – Klimakapriolen und unerwartet üppige Ernten von Südfrüchten wie Feigen oder Aprikosen deuten darauf hin. Trockene Sommer mit immer höheren Temperaturen oder zugewanderte Schädlinge setzen unseren heimischen Baumarten zu. Für Gartenbesitzer kann es hilfreich sein, einen Blick auf Arten aus Amerika, Asien oder dem südeuropäischen Raum zu werfen, die mit dem Klimawandel besser zurechtkommen als traditionelle Gehölze. Dabei lohnt es sich, sich Rat vom Experten bzw. in der Baumschule zu holen.

Der bis zu 20 Meter hoch und eiförmig wachsende **Feldahorn** ist ein frosthartes Stehaufmännchen, das auch bei großer Trockenheit gedeiht. Er wächst langsam und erfreut sich als kleinkroniger Gartenbaum zunehmender Beliebtheit. Seine dichte Verzweigung bietet eine sichere Nistauflage für Vögel, die sich auch gern an seinen Früchten bedienen.

Die **Hainbuche**, von der es unterschiedliche Sorten gibt, gilt als klimafester Gartenbaum. An kleinen Pflanzstellen oder als laubdichtes Formgehölz macht der sommergrüne Laubbaum eine gute Figur. Der pflegeleichte Tausendsassa kommt auch gerne als Heckenpflanze zum Einsatz. Sein Bodenanspruch ist bescheiden. Von mäßig trocken bis feucht, von sauer bis alkalisch, die Hainbuche kommt mit vielem zurecht, auch mit sandigem Boden – nur Staunässe mag sie nicht.

Die **Kornelkirsche** zählt zur Familie der Hartriegelgewächse und war früher eine wichtige Obstart mit viel Vitamin C. Sie blüht bereits Ende Februar und ist für Insekten eine wichtige Nahrungsquelle. Mit ihrer attraktiven gelben bis rot-orangen Herbstfärbung ist sie ein attraktiver Blickfang.

Zu den aktuellen Favoriten zählt auch der **Amberbaum** mit seiner schmal-kegelförmigen Gestalt. Er liebt einen vollsonnigen Standort und kommt auch mit kargem Boden aus. Sein Herbstlaub ist ein Feuerwerk aus Rot-, Gelb- und Orangetönen. Er ist mit seinem kerzengeraden Wuchs ein echter Hingucker und vor allem für größere Gärten geeignet.

Zukunftsbäume sollen alte, heimische Baumarten nicht ersetzen, sondern sinnvoll ergänzen. Klimabäume bestechen durch eine Vielfalt von Eigenschaften. Sie ertragen starken Frost, Trockenheit und Hitze gleichermaßen und trotzen Wetterextremen wie Stürmen oder stark schwankenden Temperaturen. Gleichzeitig kommen sie in der Stadt mit höherer Luftverschmutzung, oft kleinem Wurzelraum oder begrenzter Sonneneinstrahlung klar.

NEUE WARNSIRENEN FÜR FÜRTH: STADT BAUT MITHILFE DER SCHULTHEISS HOCH- UND TIEFBAU GMBH SIRENENNETZ AUS



Wussten Sie, dass Warnsirenen im Katastrophenschutz noch immer eine wichtige Rolle spielen? Doch Sirenengeheul erfüllt nur dann seinen Zweck, wenn es auch wirklich überall zu hören ist. In Fürth herrscht diesbezüglich Nachholbedarf, und deshalb wird nun nachgerüstet. Die **SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH** unterstützt die Kleeblattstadt dabei mit einem besonderen Auftrag.

Die Bevölkerung in Fürth soll noch besser vor Gefahrensituationen gewarnt werden. Ziel des Sirenenetzkonzepts der Kleeblattstadt ist die flächendeckende Beschallung des Stadtgebiets. Einerseits sollen die Menschen mit modernen Warnsirenen vor Katastrophen gewarnt, andererseits die Freiwilligen Feuerwehren alarmiert werden – die Töne sind jeweils unterschiedlich.

Beteiligt an diesem besonderen Projekt ist auch die SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH (SHT). Das Bauunternehmen wurde von der Stadt Fürth beauftragt, für 20 neue Sirenen sicheren Grund zu schaffen – mit einem stabilen Mastfundament. Die Vorbereitungen für das Projekt erfordern eine sorgfältige Planung und Abstimmungen mit diversen Behörden. Dazu zählen Absprachen bezüglich Kampfmittelfreiheit, Sparten, Leitungen sowie Genehmigungen. Auch die Frage nach eventuellen Wasserschutzgebieten muss geklärt werden, um Umwelt und Bevölkerung zu schützen.

Das Fundament ist ein wichtiger Teil des Aufbaus einer Warnsirene und muss den Mast sicher verankern. Die genaue Größe hängt von der Größe des Masts und der Bodenbeschaffenheit ab. In der Regel wird dafür ein Betonfundament gegossen, welches eine Tiefe von etwa 2,00 bis 2,50 Metern aufweist. In das Fundament wird ein Kunststoffrohr mit einem Durchmesser von 500 Millimetern eingesetzt und mit Beton an den Außenwänden stabilisiert. Nach dem Aushärten wird der Mast in das Fundamentrohr gesetzt. Zuletzt wird das Rohr mit Granitsplitt verfüllt, sodass der Sirenenmast fest verankert ist und auch Wind und Wetter standhält. Um das Fundament an einem Tag zu errichten, steht ein Team von zwei Arbeitern bereit – eine aufwendige und zeitkritische Arbeit. Bauleiter Detlef Worlitzsch von der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH führt das Projekt und stellt sicher, dass alles reibungslos abläuft.

Schon gewusst ...? In der Verordnung über öffentliche Schallzeichen hat der Freistaat Bayern die im Bundesland verwendeten Sirensignale festgelegt. Die wichtigsten Sirensignale sind der Alarm bei Feuer bzw. anderen Notfällen, um Einsatzkräfte zu alarmieren – ein einminütiger Dauerton mit zwei Unterbrechungen –, sowie der Alarm für die Bevölkerungswarnung. Anlässlich schwerwiegender Gefahren soll die Bevölkerung dazu veranlasst werden, auf Rundfunkdurchsagen zu achten. Hierbei handelt es sich um einen auf- und abschwellenden Heulton von ebenfalls einer Minute Länge. Auf der Internetseite des Bayerischen Staatsministeriums des Innern kann man beide Signale anhören.



Smart Home mit Cloud: So funktioniert's

Die Verbindung des Smart Homes mit der Cloud ermöglicht die Speicherung aller erfassten Daten, den Abgleich mit Informationen aus dem Internet und die Steuerung sämtlicher Smart-Home-Geräte – auch remote per Smartphone. Bedenken kommen jedoch immer wieder in Bezug auf den Datenschutz auf. Erfahren Sie hier, wie Sie die Datensicherheit erhöhen können.

Das Smart Home und die Cloud: Chancen und Risiken

Die meisten modernen Smart-Home-Geräte sind ganz selbstverständlich mit der Cloud verbunden: Mithilfe der Cloud werden im Smart Home Daten gespeichert und ausgetauscht, mit Informationen aus dem Internet kombiniert und so für das beste Nutzererlebnis eingesetzt. Dabei stellt sich die Frage nach der Datensicherheit: Wie können Smart-Home-Nutzer dazu beitragen, dass ihre Daten in der Cloud sicher vor unbefugtem Zugriff sind?

Wie wird die Cloud mit dem Smart Home kombiniert?

Der Begriff „Cloud“ meint eigentlich das „Cloud Computing“: die internetbasierte Bereitstellung verschiedener Leistungen, hauptsächlich Speicherplatz und Rechenleistung sowie vielfältige Anwendungssoftware. Die Cloud dient als eine Art Vermittler zwischen dem Smart Home und dem Internet: Hier werden erfasste Daten gespeichert, mithilfe des Internets in die entsprechenden Apps eingespeist und in Befehle umgewandelt, die dann wiederum an die Geräte im Smart Home gesendet werden.

Obwohl es theoretisch möglich ist, das eigene Smart Home ausschließlich über das hauseigene Netzwerk und ohne eine Verbindung zur Cloud oder zum Internet zu betreiben, ist das eher der Ausnahmefall. Die Nutzung der Cloud in Verbindung mit dem Smart Home bedeutet zum einen mehr Sicherheit, zum anderen mehr Komfort und nicht zuletzt ein verbessertes Energiemanagement im Smart Home:

- **Sicherheit:** Die erfassten Daten und die daraus entwickelten Szenen, Einstellungen und Nutzerprofile werden in der Cloud gespeichert und sind auf diese Weise nahezu vollständig vor Datenverlust geschützt.
- **Komfort:** Der Zugang zu Internet und Cloud bietet Smart-Home-Nutzern Möglichkeiten, die über die eines Smart Homes ohne Cloud hinausgehen. So können die Geräte beispielsweise auf die Daten von Wetterstationen zugreifen oder Musik-Streaming-Dienste nutzen.
- **Energiemanagement:** Wer auf dem Hausdach eine Photovoltaikanlage installiert hat, kann von smartem Energiemanagement besonders profitieren. Dazu braucht es grundsätzlich nicht einmal die Cloud im Smart Home: Die Kommunikation verschiedener Geräte mit der PV-Anlage ist auch über das lokale Netzwerk möglich. Ist eine Fernsteuerung von unterwegs gewünscht, ist die Verbindung mit der Cloud jedoch notwendig. Sie bietet außerdem Zugang zu mehr Rechenleistung und Speicherplatz, ohne dass dafür eigene Server genutzt werden müssen.

Daten in der Cloud: Sicherheit im Smart Home erhöhen

Wie fast alle Innovationen hat auch das Smart Home Vor- und Nachteile. Zu den Nachteilen zählt die Datensicherheit: Sicherheitslücken in der Programmierung, unverschlüsselt abgelegte Daten und weitere Vorfälle haben Datenschutz gerade in Bezug auf die Cloud und das Smart Home zum Thema gemacht.

Auch Aufzeichnungen von Überwachungskameras, die sehr viel Speicherplatz benötigen, können dank der Cloud in nahezu unbegrenzter Menge aufbewahrt werden. Darüber hinaus ermöglicht die Cloud den Remote-Zugriff, mit dem die Funktionen des Smart Homes auch von unterwegs angesteuert werden können. Umgekehrt können Geräte im Smart Home über die Cloud auch Informationen nach außen senden – beispielsweise Bewegungen im Haus melden und so frühzeitig Einbrüche erkennen.



Während viele Menschen nichts dagegen haben, wenn andere über ihren Musikgeschmack Bescheid wissen, sind andere Daten für beinahe jeden schützenswert. Spätestens dann, wenn es darum geht, zu welchen Zeiten jemand zu Hause ist, wird die Wichtigkeit von Datensicherheit deutlich. Wer die Cloud für sein Smart Home nutzen möchte, sollte daher den Cloud-Anbieter sorgfältig auswählen. Die folgenden Kriterien können als Hilfestellung dienen:

- **Ruf des Unternehmens:** Eine einfache Internetrecherche kann aufzeigen, ob der gewählte Anbieter in der Vergangenheit in Datenschutzskandale verwickelt war und ob es sich insgesamt um einen seriösen Anbieter handelt.
- **Datenschutzerklärung:** Auch wenn die Datenschutzerklärung selten gelesen wird – genaues Hinschauen lohnt sich. Prüfen Sie insbesondere, welche Daten erhoben und für welche Zwecke diese genutzt werden.
- **Server-Standort:** Anbieter, deren Server in Deutschland stehen, unterliegen den besonders strengen deutschen Datenschutzvorschriften.
- **Aktualisierungen:** Werden vom Anbieter regelmäßig Updates für die Software bereitgestellt? Dann ist eher davon auszugehen, dass bekannt gewordene Sicherheitslücken schnell geschlossen werden.
- **Sicherheitszertifikate:** Kann der Anbieter Sicherheitsnachweise (beispielsweise das „TÜV TRUST IT“-Siegel) in Bezug auf Datensicherheit vorweisen?

Maßnahmen, die Nutzer der Smart-Home-Cloud selbst ergreifen können, um die Datensicherheit im Alltag zu erhöhen:

- **Sichere Passwörter wählen:** Überprüfen Sie, ob neue Geräte mit einem Standardpasswort wie 1234 oder 0000 ausgeliefert wurden. Wählen Sie stattdessen sichere Passwörter mit mindestens 12 Zeichen, die eine Kombination aus Zahlen, Buchstaben und Sonderzeichen enthalten.
- **Sicherheitsupdates:** Installieren Sie aktuelle Sicherheitsupdates sofort, damit eventuelle Sicherheitsprobleme behoben werden.
- **Smartphone schützen:** Das Smartphone bietet in den meisten Fällen per App direkten Zugriff auf alle Bereiche des Smart Homes und der Cloud. Schützen Sie es daher mit einer sicheren PIN und versehen Sie die Smart-Home-App mit einem sicheren Passwort.
- **Berechtigungen prüfen:** Überprüfen Sie bei jeder App, die mit dem Smart Home verbunden ist, welche Berechtigungen diese anfordert und welche Zugriffe Sie verbieten können bzw. möchten.
- **WLAN schützen:** Erschweren Sie Hackern den Zugriff auf Ihr WLAN, indem Sie WPA2-Verschlüsselung nutzen. Legen Sie außerdem ein separates WLAN-Netzwerk für Ihre Smart-Home-Geräte an – so sind bei einem eventuellen Angriff Ihre privaten Daten auf PC & Co. weiterhin geschützt.
- **Gast-Netzwerk:** Erlauben Sie Gästen den Zugriff auf Ihr WLAN ausschließlich über ein Gast-Netzwerk mit einem separaten Passwort.

Ein gewisses Restrisiko besteht nach derzeitigem Stand der Technik nahezu immer. Sie haben alternativ die Möglichkeit, je nach gewähltem System einen Teil der Smart-Home-Funktionen auch offline – also ohne Verbindung zu Cloud und Internet – zu nutzen.

Abdruck mit freundlicher Genehmigung von www.solarenergie.de



MEINE REGIONALBANK
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

„Ihre Immobilien-
finanzierung
sofort vor Ort“



Mario Seibold
Filialleiter Nürnberg Nord und Heroldsberg

ERSTE WAHL IN DER REGION NÜRNBERG NORD

- ✓ Ortskundig
- ✓ Persönlich
- ✓ Schnell - Zusage sofort vor Ort bis 750T €

www.vrbank-bamberg-forchheim.de/baufi

 **Vereinigte
Raiffeisenbanken**
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

PROJEKTÜBERSICHT

NÜRNBERG

S.24 Hohfederstraße 30
Nürnberg-Veilhof

22 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
36–104 m² Wohnfläche



S.28 Schnieglinger Str. 334
Nürnberg-Schniegling

13 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
60–111 m² Wohnfläche



ERLANGEN

S.30 Schillerstraße 61a
Erlangen-Zentrum

12 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
60–98 m² Wohnfläche



S.32 Brauhöfe Erlangen
Fahrstr. / ER-Zentrum

41 Wohn-, 2 Gewerbeeinheiten
2–4 Zimmer
29–133 m² Wohnfläche



S.38 Hofmannstraße
Erlangen-Zentrum

27 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
25–121 m² Wohnfläche



UMLAND

S.40 Reitersbergstraße
Erlangen-Häusing

8 Familienhäuser
5 Zimmer
116–139 m² Wohnfläche



S.42 Waldhufe (BA I)
Erlangen-Stעדach

12 Familienhäuser
5–6 Zimmer
111–141 m² Wohnfläche



S.44 Waldhufe (BA II)
Erlangen-Stעדach

7 Eigentumswohnungen
2–3,5 Zimmer
50–84 m² Wohnfläche



S.46 Högelsteinweg
Erlangen-Büchenbach

28 Eigentumswohnungen
1,5–4 Zimmer
42–109 m² Wohnfläche



S.48 Grabenstraße 7
Rückersdorf

4 Familienhäuser
5 Zimmer
125–128 m² Wohnfläche



MUSTEROBJEKTE

 **Lerchenstraße 5**
90425 Nürnberg



 **Balbiererstraße 24**
90763 Fürth



Projekte online
entdecken!

www.schultheiss-wohnbau.de

Hereinspaziert in unser neues Musterhaus!



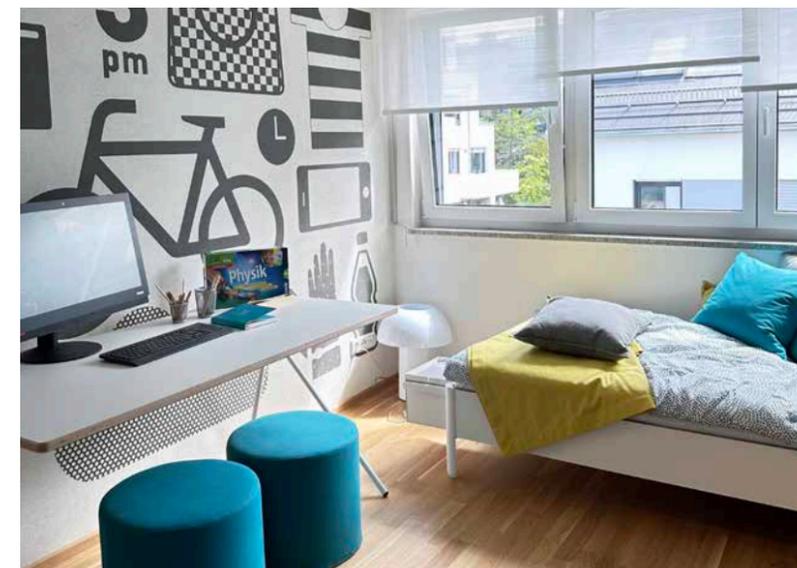
Musterhaus
Lerchenstraße 5
90425 Nürnberg



Wir lieben natürliche Materialien, harmonische Farben und klare Linien. So wie bei der Architektur setzen wir auch bei der Inneneinrichtung unseres neuen Musterhauses auf wertiges, zeitloses und funktionales Design. Natürlich können Sie bei einer Besichtigung auch die Haustechnik live erleben, unser Team beantwortet Ihnen dazu gerne alle Fragen. In der neuen Musterausstellung erwartet Sie Inspiration für jeden Geschmack: Machen Sie sich ein Bild von den unterschiedlichen Fliesen, Böden und Sanitärobjekten und finden Sie den Stil, der Ihr Zuhause einzigartig macht!

Jetzt Termin für Musterhausbesichtigung vereinbaren!

**Verkaufsteam
SCHULTHEISS Wohnbau AG
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 300**



HOHFEDER 30

WOHNEN NAHE WÖHRDER SEE



ANKERN & ANKOMMEN

Diese Stadtwohnungen in exklusiver und ruhiger Lage nahe dem Wöhrder See bieten Lebensqualität auf höchstem Niveau. Die Umgebung lädt zu Unternehmungen wie einem entspannten Abendspaziergang um den See ein, im Umfeld gibt es gute Restaurants und Cafés. Das benachbarte Metropolis Filmtheater ist ideal für einen gemütlichen Kinoabend, und auch die Altstadt ist bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Alles in allem gilt in der Hoffederstraße: Einfach mal genießen und die Seele baumeln lassen.

Grün und Großstadt, Leben und Arbeiten, Ruhe und Anbindung: Lernen Sie mit diesem Projekt eine Adresse kennen, die all das verbindet. Eine hohe Ausstattungsqualität und viele Annehmlichkeiten wie Tiefgarage und Aufzug gehören in den Eigentumswohnungen in der Hoffederstraße ganz selbstverständlich dazu. Entdecken Sie einen Neubau, der modernem Leben ein Zuhause gibt und den Alltag einfach lebenswert macht!

IHRE EIGENTUMSWOHNUNG ALS KAPITALANLAGE

Bei uns kaufen Sie provisionsfrei und mit Festpreisgarantie. Die Eigentumswohnungen in der Hoffederstraße bieten Ihnen hervorragende Vermietungsmöglichkeiten und dank hochwertiger und energetischer Bauweise und Ausstattung eine hohe Wertstabilität.



IHR ZUHAUSE IN DER
HOHFEDERSTRASSE
ENTDECKEN!

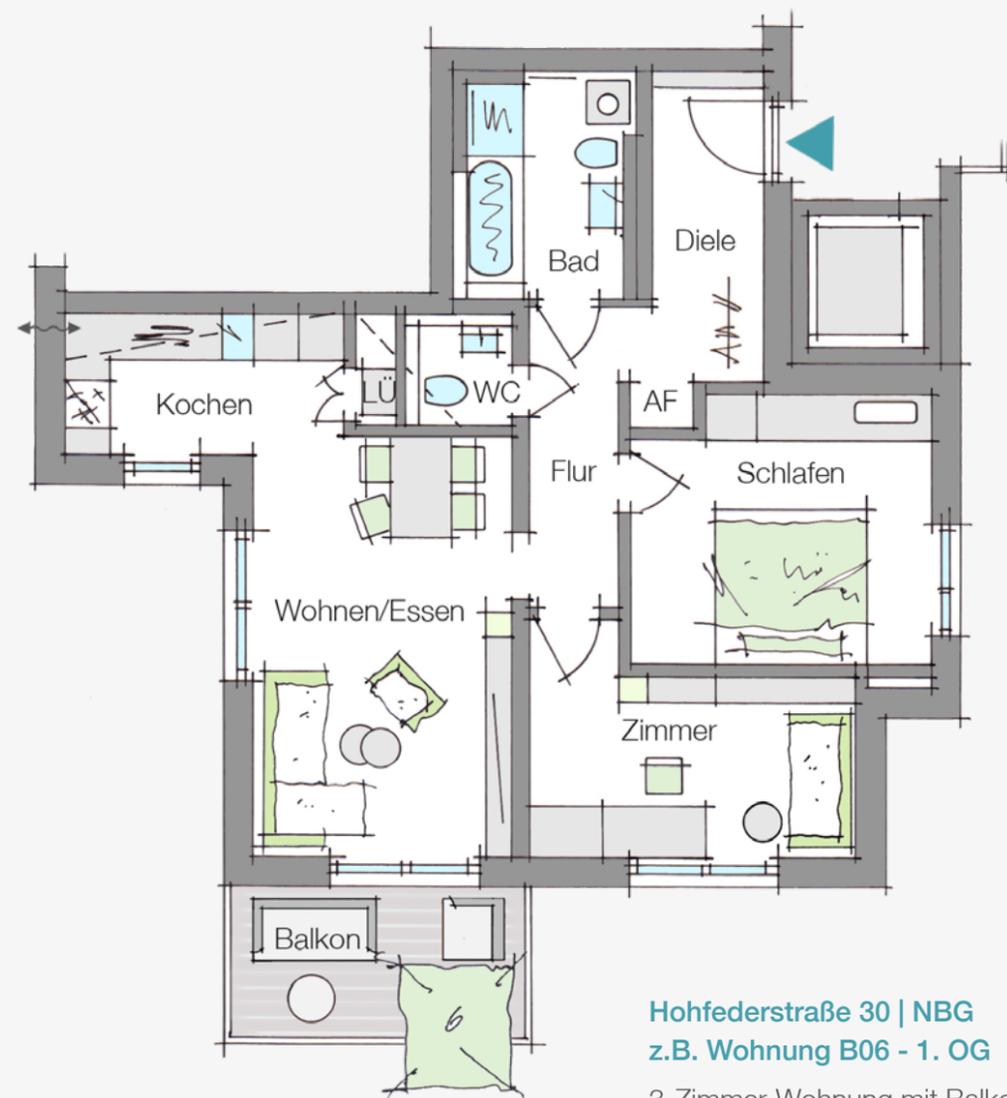


EIGENTUMSWOHNUNGEN

BEISPIELGRUNDRISSSE

Hohfederstraße 30 | 90489 Nürnberg

Sofortinfo: 0911/34 70 9 - 380



Hohfederstraße 30 | NBG
z.B. Wohnung B06 - 1. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
ca. 76 m² Wohnfläche

Alles da, ganz nah ... Wohnen,
wo Nürnberg am schönsten ist!



Hohfederstraße 30 | NBG
z.B. Wohnung A04 - 3. OG

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon
ca. 99 m² Wohnfläche



Wohnungen

22



Zimmer

2-4



Wohnflächen

36-104 m²

AM WIESENGRUND WOHNEN, MITTEN IM LEBENSWERTEN STADTTEIL SCHNIEGLING

Genießen Sie in diesem Bauprojekt neuen, urbanen Wohnraum fernab des klassischen Großstadtwohnens. Ein entspanntes, privates Refugium, umgeben von viel Grün und zugleich nah an allem, was im Alltag wichtig ist.



Darstellungsbeispiel - Bauausführung abweichend

- + Wohnen mit optimaler Infrastruktur
- + Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld
- + Pegnitz & Wiesengrund vor der Haustür
- + Bezug Anfang 2024
- + hochwertige Ausstattung | qualitätsvolle Massivbauweise
- + Fertigstellungstermin vertraglich zugesichert



Wohnungen

13



Zimmer

2-4



Wohnflächen

60-111 m²

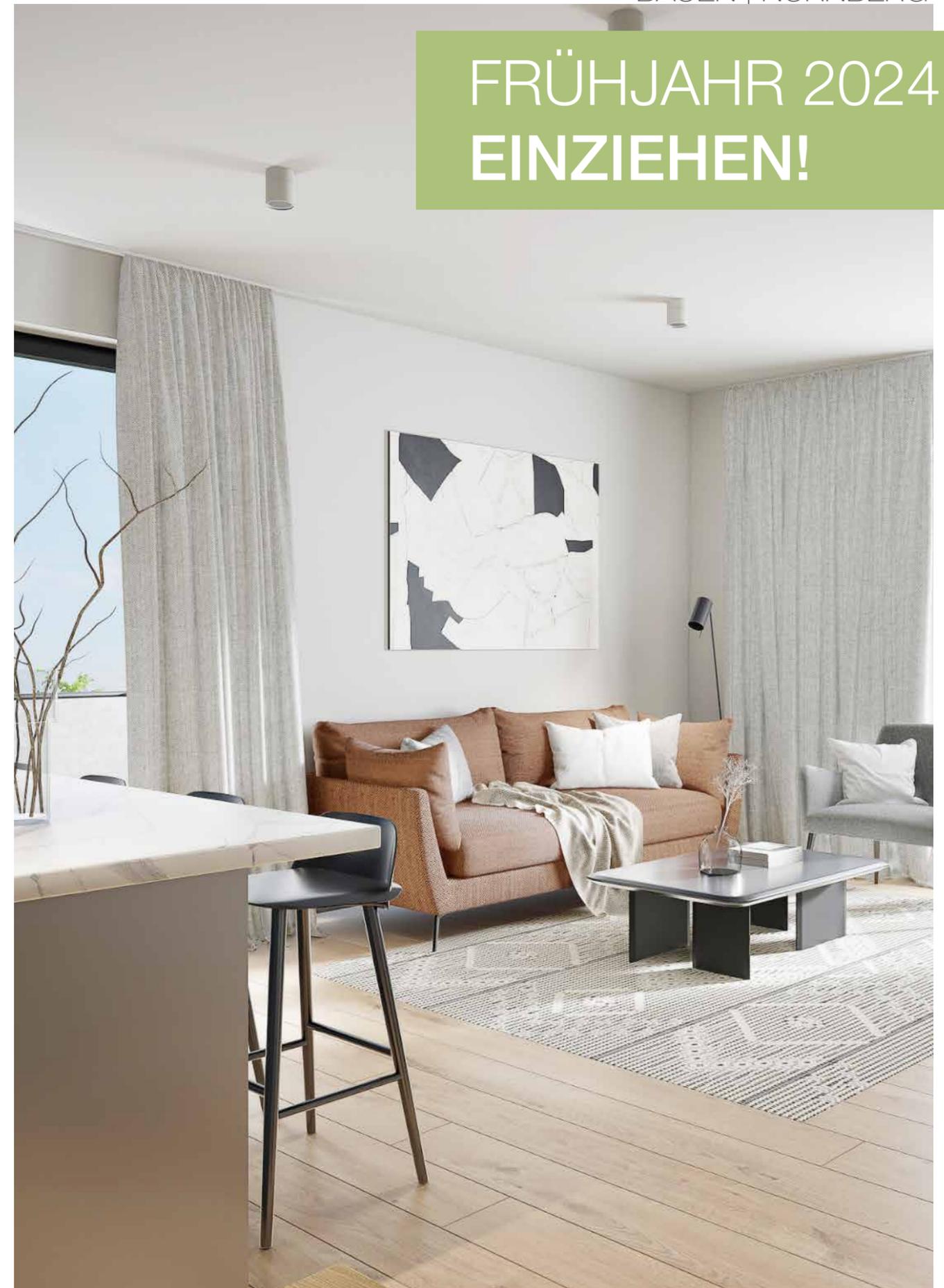
AM WIESENGRUND
SCHNIEGLINGER STRASSE



Schnieglinger Straße 334
90427 Nürnberg
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 350



FRÜHJAHR 2024 EINZIEHEN!



HALLO, LIEBES ZUHAUSE!



Wohnungen

12



Zimmer

2–4



Wohnflächen

60–98 m²

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Freiraum zum Leben – das verspricht das Neubauprojekt in der Schillerstraße in bester Lage von Erlangen. Insgesamt 12 moderne und stilvolle Wohnungen bieten, harmonisch in die Umgebung eingefügt, Raum zum Leben und Arbeiten.

Dieses Stadtquartier mit 12 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten liegt zentral in der Schillerstraße am Schwabachgrund. Nähe ist hier das grundlegende Prinzip: Grüne Erholungszone sind ebenso schnell erreicht wie Uni, Schulen, Kindergärten, die Innenstadt mit Fußgängerzone, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Alle Wohnungsgrundrisse sind clever und mit Augenmerk auf die Bedürfnisse der künftigen Bewohner konzipiert. Wohnzimmer, Essbereich und Küche teilen sich einen Raum, sodass ein harmonisches Wohnerlebnis entsteht, in dem sich Entspannung und Miteinander verbinden. Schlaf- und Arbeitszimmer bieten sowohl Bewegungsfreiheit als auch Rückzugsmöglichkeiten.

SCHILLERSTRASSE
ZUHAUSE IN ERLANGEN



Schillerstraße 61a | 91054 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 360

URBANES WOHNEN HEUTE

Wohnen, wo einst gebraut wurde. Mit der Umwandlung des ehemaligen Kitzmann-Areals in Erlangen entsteht ein spannendes Wechselspiel aus historischer und neuer Architektur. Auf dem geschichtsträchtigen Gelände realisiert die **SCHULTHEISS Wohnbau AG** in bester Lage ein Stadtquartier mit Wohnungen, Penthäusern, Mikroapartments und Gewerbeeinheiten.

Die „Brauhoöfe Erlangen“ bestehen aus drei Gebäuden, die U-förmig angeordnet sind und sich um einen ansprechend gestalteten Innenhof gruppieren. Dieser bildet das Herz des Quartiers – hier fügen sich Privatgärten, Spiel- und Begegnungsbereiche sowie Zugänge zu allen Wohneinheiten ein. Das Sudhaus an der Fahrstraße und das Sandsteingebäude entlang der Südlichen Stadtmauerstraße sind Sanierungsobjekte, sie fangen die Geschichte dieses besonderen Ortes ein und spiegeln sie auf zeitgemäße Art wider. Für beide Sanierungsobjekte ist jeweils eine KfW-Förderung möglich.

Im innen gelegenen Hofgebäude erwartet Sie eine außergewöhnliche Neubauarchitektur, die auf allen Ebenen Individualität und den Sinn für das Besondere ausdrückt. Die Ausstattung vereint Markenprodukte mit anspruchsvollem Design. Extensiv begrünte Dächer, ein durch Rückhaltung und Versickerung naturnaher Umgang mit Regenwasser, Fernwärme aus dem Heizkraftwerk der ESTW und ein niedriger Energieverbrauch – selbstverständlich erfüllen die „Brauhoöfe Erlangen“ auch hohe Nachhaltigkeitsstandards.

Zentral in Erlangen gelegen, bilden die Apartments und Eigentumswohnungen eine exklusive Wohnadresse und eignen sich als attraktives Zuhause genauso wie als werthaltige Kapitalanlage. Ein privates Refugium inmitten der Stadt – nah an allem, was täglich benötigt wird. Als Bewohnerin oder Bewohner der „Brauhoöfe Erlangen“ finden Sie alle Möglichkeiten direkt vor der Haustür, sei es Kultur, Bildung, Kulinarik oder Einkaufserlebnis.



BRAUHÖFE
ERLANGEN



„Die stadtbildprägenden Sudhaustürme mit den typischen Ziegelfassaden werden erhalten. Auch die Fassade des historischen Sandsteingebäudes aus dem 17. Jahrhundert wird nach der Historie restauriert. Das Hofgebäude ergänzt das Ensemble als Neubau mit seiner charaktervollen Architektur.“

Herr Wagner, können Sie die wichtigsten Projektmerkmale der „Brauhoefe Erlangen“ kurz skizzieren?

Roland Wagner: Das Projekt „Brauhoefe Erlangen“ widmet sich einem herausragenden Stadtbaustein in der Historie Erlangens, den Gebäuden der ehemaligen Brauerei Kitzmann. Das denkmalgeschützte Ensemble aus den historischen Sandsteingebäuden und der expressiven Industriearchitektur der Sudhaustürme sowie die Lage an der südlichen Stadtmauer sind in hohem Maße stadtbildprägend und stiften Identität mit dem Ort. Diese gilt es zu bewahren. Der Erhalt des historischen Ensembles hat damit für die neue Nutzung höchste Priorität. Im Zusammenspiel mit dem im Innenhof entstehenden Neubau erfolgt nun für die alten Brauereigebäude eine Revitalisierung mit Raum zum Leben, Wohnen und Arbeiten. Neben Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss entsteht ein Mix aus Wohnungen von Mikroapartments bis hin zu großzügigen Maisonette-Wohnungen, allesamt ausgerichtet in den ruhigen Innenhof.

Welche Rolle spielt die sich aus der Bebauung ergebende Innenhofsituation?

Roland Wagner: Der Innenhof ist als verbindendes Element der verschiedenen Baukörper zu verstehen und bietet gemeinschaftliche Flächen mit Treffpunktcharakter. Zugleich ergibt sich ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Nähe und Distanz unter den Bewohnerinnen und Bewohnern, das auch Privatsphäre gewährleistet.

Was ist für Sie als Architekt am Projekt „Brauhoefe Erlangen“ besonders prägnant?

Roland Wagner: Durch die Kombination aus historischer Bausubstanz und moderner Architektur ergibt sich ein charaktervolles Zusammenspiel, das die „Brauhoefe Erlangen“ zu einem ganz besonderen und lebendigen Ort macht. Als Mixed-Use-Quartier, das sowohl Gewerbe- als auch Wohnflächen bietet, geben die „Brauhoefe Erlangen“ zudem Antwort auf viele Anforderungen des modernen, urbanen Lebens.



ROLAND WAGNER | GP WIRTH ARCHITEKTEN, NÜRNBERG

Architekt und Projektleiter „Brauhoefe Erlangen“

Das Architekturbüro **GP Wirth Architekten** wurde 1988 in Nürnberg gegründet. Es beschäftigt sich insbesondere mit der Revitalisierung von aufgelassenen Industriebrachen. Weit über die Region Nürnberg hinaus gelten die GP Wirth Architekten als Spezialisten für Wohn- und Arbeitslofts. Ihr Credo ist der Erhalt „der Seele der ursprünglichen Architektur“.

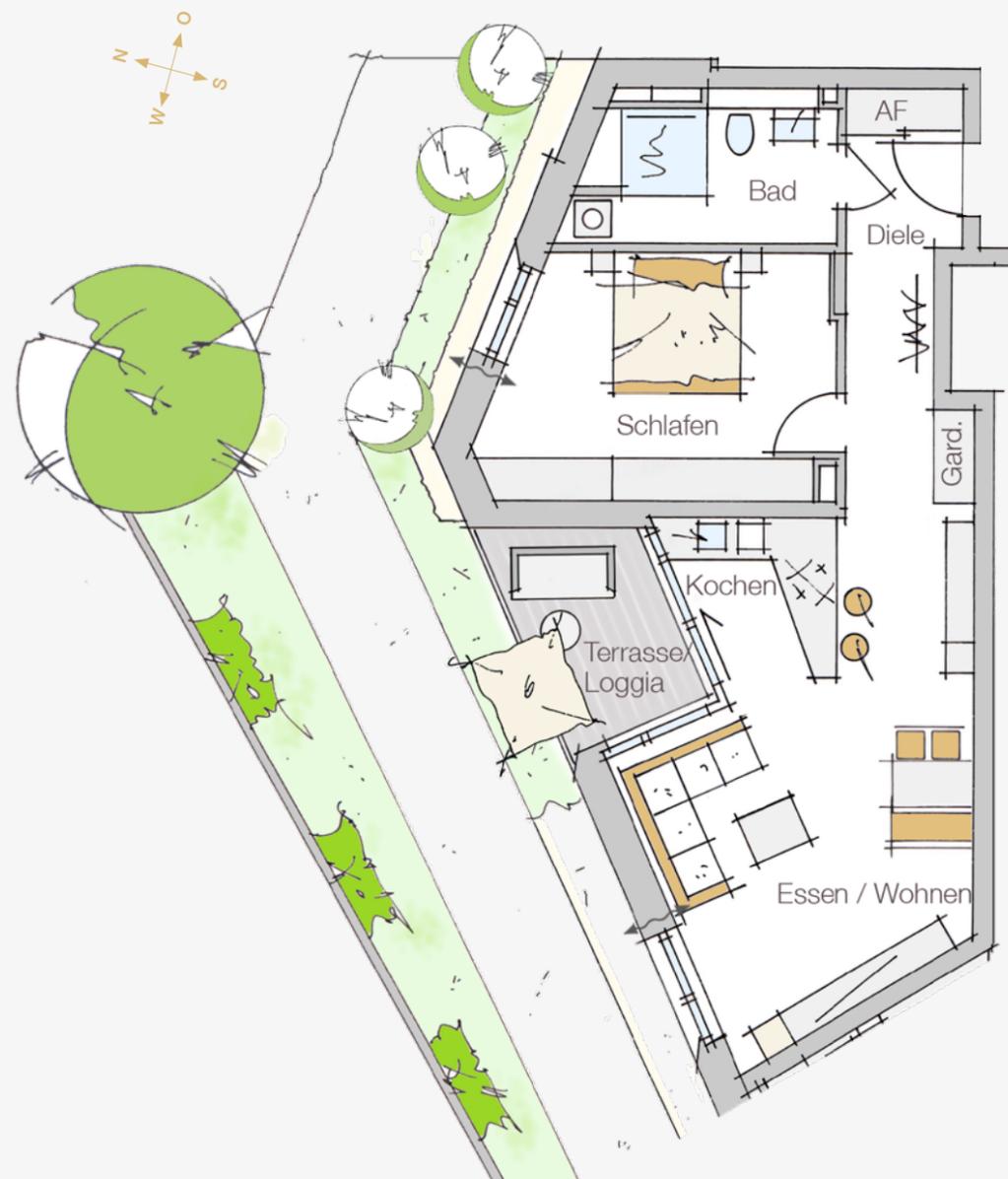


SUDHAUS (KfW 70EE)
8 Wohnungen, zum Teil barrierefrei, 2–3 Zimmer (55–109 m²)
individuelle zweigeschossige Maisonette-Wohnungen.

SANDSTEINGEBÄUDE (KfW 85EE)
2 großzügige Wohnungen im Dachgeschoss. 2-Zi. mit 64 m² (barrierefrei) und 4-Zi. mit 130 m².
21 Mikroapartments (29–36 m²).

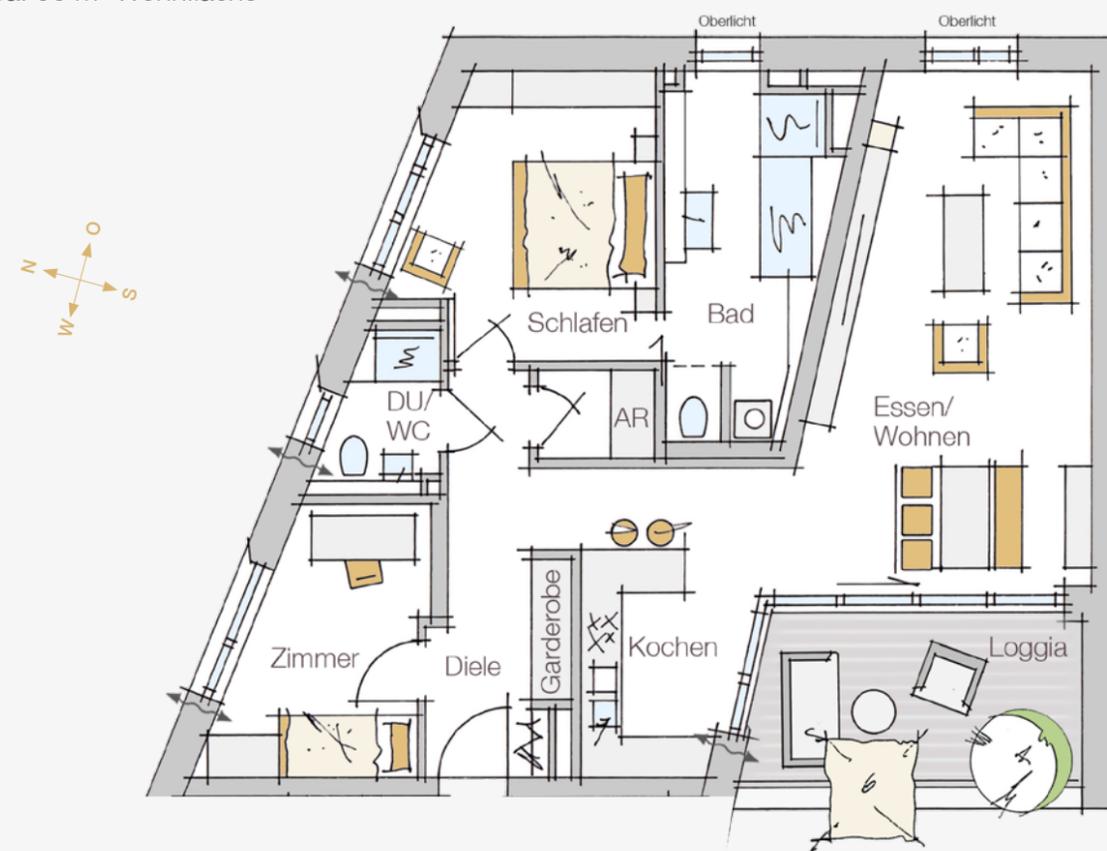
HOFGEBÄUDE (NEUBAU)
10 individuelle Wohnungen, zum Teil barrierefrei. 2–4 Zimmer (62–118 m²).

Darstellungsbeispiele – Bauausführung abweichend



z.B. Wohnung 03 - EG
 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
 ca. 65 m² Wohnfläche

z.B. Wohnung 04 - 1. OG
 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
 ca. 96 m² Wohnfläche



Wohnungen
 10



Zimmer
 2-4



Wohnflächen
 62-118 m²

HIER BIN ICH ZU HAUSE!



Wohnungen

27



Zimmer

2–4



Wohnflächen

25–121 m²

Ihr neues Zuhause in der Erlanger Hofmannstraße kombiniert die zentrale Innenstadtlage mit exzellenter Infrastruktur. Lassen Sie sich bei diesem Projekt von gleich drei modernen Neubauten überzeugen, die ein einzigartiges Wohnambiente schaffen.

Dank innenstadtnaher Lage, hervorragender Gastronomie und abwechslungsreicher Freizeitangebote gilt das Umfeld der Hofmannstraße als gehobene Wohngegend, die nicht nur mit ihren begrünten Straßenzügen überzeugt. 27 Wohneinheiten bieten hier auf drei Gebäude verteilt ein vielfältiges Angebot an unterschiedlichen Wohnungstypen und vielseitigen Grundrissen. Auf Wunsch besteht außerdem bei diesem Projekt die Möglichkeit, unkompliziert Einheiten zu verbinden, sodass besonders großzügige Grundrisse entstehen.

Mit viel Fingerspitzengefühl fügt sich das Vorderhaus in die bestehende Bebauung der Umgebung ein. Auch die Dachform bezieht sich auf die Häuser der Nachbarschaft. Rückwärtig setzt sich die klassische Architektursprache in geradliniger Form fort. Alle Wohneinheiten bieten helle Räume und durchdachte Grundrisse. Zwei Penthauswohnungen verbinden großzügiges Wohnen mit Ausblick. Besondere Lebensqualität wird außerdem durch die Rückzugsmöglichkeiten im Freien geschaffen – Balkone und Terrassen mit Ausblick ins Grüne präsentieren sich als ruhige Inseln inmitten der Stadt.

Hofmannstraße | 91052 Erlangen

Tel.: 0911 / 34 70 9 - 345

Traumhaus sucht Familienglück

Nehmen Sie Ihr Glück selbst in die Hand. Diese modernen Familienhäuser in Erlangen-Häusling erwarten Sie schon sehnsüchtig. Auf ins Eigenheim!

AN DEN HÄUSLINGER GÄRTEN
STADT. LAND. ZUHAUSE



Häuser

8



Zimmer

5



Wohnflächen

116–139 m²

Sie träumen von hauseigenem Sonnenstrom? Dann sind diese Doppelhäuser in Erlangen-Häusling Ihr erster Schritt zur persönlichen Energiewende! Die Photovoltaikanlage wird beim Neubau der Häuser gleich mitinstalliert und macht, zusammen mit einer Wärmepumpe, die künftigen Bewohner ein ganzes Stück weit unabhängig vom Energieversorger.

Die Häuser sind mit offener Küche und einem davorliegenden Wohn- und Essbereich geplant. Im kommunikativ-großzügigen Zentrum des Hauses trifft sich die Familie, um miteinander zu kochen, zu essen und zu leben. In den oberen Geschossen befinden sich die Schlaf- und Kinderzimmer sowie das Familienbad. Parkettböden und moderne Ausstattungselemente bilden den idealen Rahmen für eine helle und zeitlose Wohlfühlatmosphäre.

In Ihrem neuen Zuhause beginnt die Freizeit zudem direkt vor der Terrassentüre: Entspannen Sie bei gutem Wetter abends in Ihrem Garten oder machen Sie einen Spaziergang rund um die zahlreichen Fischweiher entlang des Bimbachs. An den Häuslinger Gärten können Sie auf Schritt und Tritt Natur erleben und einfach abschalten.



An den Häuslinger Gärten
(Reitersbergstraße) | 91056 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 370

In 3 Schritten Förderfähigkeit prüfen: Starten Sie einfach den Förderlotsen im BayernLabo-Serviceportal und entdecken Sie Ihre Möglichkeiten!
www.bayernlabo.de




Reihenhäuser
 12


Zimmer
 5–6


Wohnflächen
 111–141m²

Heimkommen, Schuhe ausziehen, Füße hochlegen und sich so richtig entspannen. Für Gemütlichkeit ist in diesen Familienhäusern auf alle Fälle jede Menge Platz! Finden Sie Ihre Heimatoase in der Waldhufe in Erlangen-Steudach. Weil es kein schöneres Gefühl gibt, als nach Hause zu kommen.



Ihre Suche hat ein Ende! Einziehen und wohlfühlen mit der ganzen Familie, so lautet das Motto dieses Bauprojekts in Erlangen. Am südwestlichen Ortsrand Steudachs wird aktuell eine Fläche für Wohnbebauung entwickelt — die perfekte Lage für junge Familien mit Kindern. Hier errichten wir für Sie im ersten Bauabschnitt 12 Reihen-Familienhäuser zu attraktiven Preisen. Für die Häuser mit der künftigen Adresse „Waldhufe“ können Sie staatliche Förderprogramme für Hausbau und Wohneigentum nutzen. Die Beheizung und die Warmwasserbereitung laufen umweltfreundlich über eine Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage. Ihr Auto parken Sie bequem in der eigenen Garage. Jedes Haus verfügt über ein lauschiges Privatgärtchen mit gemütlicher Terrasse. Hier können Sie kreativ werden, bunte Beete anlegen oder einfach den Tag mit einem Frühstück in der Morgensonne beginnen.

Daheim. Einfach die Seele baumeln lassen!

WALDHUFE
 DAHEIM IN STEUDACH



Waldhufe | 91056 Erlangen
 Tel.: 0911 / 34 70 9 - 340
www.waldhufe-wohnen.de



**IMMOBILIENINVEST
- IHR VORTEIL -**

Bei diesem Objekt bieten wir Kapitalanlegern eine Mietgarantie über 10 Jahre (19 EUR/m²)* an.

*Befristetes Angebot. Abschluss bis 31. Oktober 2023.



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



Einheiten

7



Zimmer

2–3,5



Wohnflächen

50–84 m²

Kommen Sie an – im Neubaugebiet Waldhufe. Hier entstehen sieben moderne Eigentumswohnungen für alle, die eine attraktive Ausstattung ebenso zu schätzen wissen, wie eine auf Nachhaltigkeit ausgelegte Bauweise in solider Ausführung.



In Ihrem neuen Zuhause erleben Sie das gehobene Wohngefühl eines modernen, Neubaus. Neben einer stilvollen Architektur mit hellen, zeitlosen Fassaden erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett und Markenprodukten im Sanitärbereich. Auf den geräumigen Balkonen lassen Sie den Tag ausklingen, die Bewohner im Erdgeschoss freuen sich über ihre geräumigen Terrassen. Umgeben von Wald, Wiesen und Feldern genießen Sie hier rundherum viel Grün und die absolute Ruhe der Natur – zugleich sind sie nahe dran am lebendigen Erlanger Zentrum sowie den großen Arbeitgebern Adidas, Puma und Schaeffler, die in Herzogenaurach zu Hause sind.

Eigentumswohnungen in der Waldhufe

WALDHUFE
DAHEIM IN STEUDACH



Waldhufe | 91056 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 355
www.waldhufe-wohnen.de



LEBENSWERTES STADTQUARTIER

Preisgünstiger Wohnraum in Erlangen — dieses Neubauprojekt macht's möglich! Am Högelsteinweg errichtet die SCHULTHEISS Wohnbau AG insgesamt 28 Wohnungen zu einem festen, gedämpften Verkaufspreis. Die Bedingungen: Käufer der Eigentumswohnungen müssen diese selbst beziehen und für mindestens zehn Jahre bewohnen.

**Neues KfW-Förderprogramm nutzen:
Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude
– mit QNG (297)**



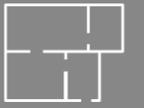
Wohnungen

28



Zimmer

1,5–4



Wohnflächen

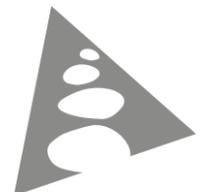
42–109 m²

Mit dem Baugebiet „Häuslinger Wegäcker West“ schafft die Stadt Erlangen ein familienfreundliches Wohnquartier mit einer ausgewogenen Mischung verschiedener Wohnformen. Am Högelsteinweg errichtet die SCHULTHEISS Wohnbau AG eine hochwertige Neubau-Wohnanlage. Die Planung der insgesamt 28 Eigentumswohnungen erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Erlanger Architekturbüro SDS Architekten.

Die Wohnungen verfügen mit 1,5 bis 4 Zimmern über unterschiedliche Grundrisse, die Wohnungsgrößen variieren von ca. 42 m² bis ca. 109 m². Wohngenießer dürfen sich auf eine moderne Atmosphäre und eine lichtverwöhnte Architektur freuen. In den Innenräumen sorgt eine Wohnraumlüftung für angenehmes Raumklima.

Das Wohnhaus selbst besticht durch bodentiefe Fenster und klare und geradlinige Formen. Die Beheizung erfolgt effizient, umweltfreundlich und zukunftssicher mit Nahwärme der ESTW. Beim Bau verwenden wir Meier Öko-Kalkstein. Die bei der Produktion verwendeten Rohstoffe stammen größtenteils aus der unmittelbaren Umgebung.

HÖGELSTEINWEG
ZUHAUSE IN ERLANGEN



Högelsteinweg | 91056 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 390



GRABENSTRASSE
FAMILIENHÄUSER IN RÜCKERSDORF

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend.



Häuser

4



Zimmer

5



Wohnflächen

125–128 m²

Das Zuhause ist die Heimat des Herzens ...

Luftig, klar, puristisch und mit viel Platz: So präsentieren sich unsere vier neuen Reihenhäuser in Rückersdorf – konzipiert für maximal individuelles Leben und Wohnen. Die Häuser überzeugen durch ihre massive und energieeffiziente Bauweise und die Verwendung von hochwertigen Baustoffen und Markenprodukten. Abgerundet wird das Wohlfühlpaket durch Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung und eine zukunftsorientierte Haustechnik. Dank diverser Ausstattungsoptionen können Sie Ihr Haus darüber hinaus zu einem ganz persönlichen Unikat machen. Diesbezüglich beraten wir Sie gerne persönlich und gehen auf Ihre individuellen Wünsche ein.

Grabenstraße 7 | 90607 Rückersdorf | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 340



GLÜCKLICH VERGEBEN!

Diese Projekte haben bereits glückliche Abnehmer*innen gefunden und sind zu 100 Prozent verkauft oder reserviert. Sie interessieren sich für eine Neubauimmobilie der **SCHULTHEISS Wohnbau AG**? Dann vereinbaren Sie jederzeit einen Infotermin – gerne auch bei der Besichtigung eines unserer Musterobjekte in Nürnberg oder Fürth! Einen Überblick über unsere aktuellen Projekte finden Sie jederzeit unter www.schultheiss-wohnbau.de



WEITERE AKTUELLE PROJEKTE IN NBG-ZENTRUM



Leiblstraße, Nürnberg
Eigentumswohnungen

ZWEITER BAUABSCHNITT IN PLANUNG!

Wann es los geht? Auf unserer Webseite und den Social-Media-Kanälen halten wir Sie auf dem Laufenden!



Lohhofer Straße, Nürnberg
Erster Bauabschnitt, Familienhäuser

WEITERE AKTUELLE PROJEKTE IN ER-ZENTRUM



Anton-Bruckner-Straße, Erlangen
Eigentumswohnungen

NEUES PROJEKT BEREITS IN PLANUNG!



Am Rahmberg, Herzogenaurach
Eigentumswohnungen



EVA

Eva ist eine Serie aus Vasen, Übertöpfen, Kerzenhaltern und Bechern von Bjørn Wiinblad, die — weitab von minimalistischer Zurückhaltung — in Ihrem Zuhause eine fröhliche, farbenprächtige Stimmung schafft. Bjørn Wiinblad war ein lebensfroher Künstler mit einer facettenreichen Persönlichkeit, der die Dinge auf seine Weise anpackte und keine Angst hatte, zu träumen. Sein Wesen kommt in der einzigartigen Eva zum Vorschein, die uns ermutigt, unseren eigenen Stil und unsere Persönlichkeit in der Inneneinrichtung mit bunten Blumensträußen, exotischen Pflanzen, Kerzen und kreativer Dekoration zum Ausdruck zu bringen. Erhältlich unter www.rosendahl.com

Unterschiedliche Stilwelten, Designvielfalt und Komforterlebnisse – unsere Badausstellung ist eine Quelle der Inspiration! Die professionelle Beratung und Raumgestaltung gibt's obendrauf!

Richter+Frenzel Nürnberg
Donaustraße 125
www.richter-frenzel.de

BAD-KOMPETENZ
In Ihrer Nähe



Hier sprudeln die Ideen für Ihr Bad.
Jetzt entdecken bei Richter+Frenzel.



hansgrohe

Die schönsten Momente mit Wasser.
hansgrohe.de

Privatumzüge

- Nah- und Fernumzüge
- Seniorenzüge
- Besichtigung vor Ort
- individuelle Planung und Durchführung
- seriöses Umzugsteam
- Lkws für jede Zufahrt

Firmenumzüge

- Planung u. Beratung für Ihren Umzug
- Erstellung Ihres Umzugsablaufs
- Koordinatoren für Be- und Entladestelle
- nach unserer perfekten Planung ist Ihr Umzug wie durchgeführt

Ufert GmbH | Ipsheimer Straße 9 | 90431 Nürnberg | Tel. 0911 581 99 99 | office@ufert-umzuege.de | www.ufert-umzuege.de

SCHRAMM
FENSTERBAU

eigene Fertigung

Ihre Begeisterung ist unser Ziel!

- ▶ Fenster und Türen
- ▶ Haustüren

- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Insektenschutz

- ▶ Überdachungen
- ▶ Einbruchschutz

Schramm GmbH
Mühlsteig 26, 90579 Langenzenn

Telefon: 09101 90171-0
Internet: www.schramm-fenster.de

Fax: 09101 90171-20
E-Mail: info@schramm-fenster.de

VORHANG AUF FÜR DIE NEUE FENSTERDEKO!

Sichtschutz, Verdunkelung oder vielleicht stilvolles Statement? Fensterdekorationen erzeugen eine warme und gemütliche Atmosphäre. Das Angebot an schönen Fensterbehängen ist groß, man muss nur das richtige Produkt finden. Sie sind sich nicht sicher, was am besten zu Ihren Fenstern passt? Unsere Übersicht erleichtert Ihnen die Wahl.





Die Gardine

Die Gardine wird häufig auch als Vorhang bezeichnet, es gibt aber einen wesentlichen Unterschied: Gardinen werden meist aus zarten, transparenten Dekostoffen gefertigt, wie Voile, Leinen oder Batist. Sie sorgen für Wohnlichkeit, wirken immer subtil und frisch. Gardinen vergrößern optisch den Raum, indem sie natürliches Licht hineinlassen. Zugezogen können Gardinen auch als Sichtschutz dienen. Wo direktes Tageslicht fehlt, sind durchscheinende Gardinen in hellen Farben besonders gern gesehen.



Der Vorhang / Dekoschal

Vorhänge werden aus undurchsichtigen Stoffen gefertigt und deshalb meist seitlich des Fensters platziert. Sie vermitteln Gemütlichkeit und schützen unsere Privatsphäre. Je nach Transparenzgrad können Vorhänge auch leicht durchsichtig sein, blickdicht oder verdunkelnd. Zur Wahl stehen unterschiedliche Aufhängungen: Kräuselband, Schlaufen, Ösen oder versteckte Häkchen. Sie entscheiden auch über die Art der Raffung mit, sowie über die Befestigung an der Stange oder Deckenschiene. Bei Vorhängen lohnt es sich, diese nach eigenen Wunschmaßen anfertigen zu lassen. So erhalten Sie das perfekte Produkt, das zentimetergenau zu Ihrem Fenster passt.



Das Raffrollo

Das Raffrollo ist eine praktische und schöne Alternative zu Gardinen und Vorhängen. Raffrollos betonen das Fenster und vereinen die besten Eigenschaften aus Gardine und Rollo: Sichtschutz mit Dekofunktion. Sie werden an der Wand, an der Decke, der Gardinenstange oder am Fensterrahmen angebracht, so brauchen die Faltrillos wenig Platz und eignen sich auch gut für kleinere Räume. Nach dem Hochziehen bilden sich hübsche horizontale Falten. Raffrollos können mithilfe der Kette verstellt werden, so kann man das Licht einfach dosieren. Wenn Sie Ihre Wohnräume hell und licht gestalten möchten und keinen besonderen Blickschutz benötigen, sind transparente Raffrollos die richtige Wahl. Sie sperren das Licht nicht komplett aus, sondern sorgen für angenehmes, blendfreies Tageslicht.

Alle Fotos: www.dekoria.de



Kleiner Aufwand + zahlreiche Möglichkeiten = optimal für das schnelle Makeover! Neue Fensterdekorationen geben jedem Wohnraum eine frische Note. So können Sie Ihren vier Wänden mit Stoffen, Farben und Texturen ohne viel Aufwand ein Update verpassen.



Die Kurzgardine

Das Besondere an Kurzgardinen ist, dass sie nur einen Teil des Fensters bedecken, um einerseits einen Akzent im Raum zu setzen und andererseits noch genug Licht ins Zimmer zu lassen. So kann die Kurzgardine nur das obere Viertel des Fensters attraktiv aufwerten oder bis zur Hälfte der Fensterhöhe reichen. Dank integrierter Ösen, angenähter Schlaufen oder Tunneldurchzug lassen sich Bistrogardinen ganz einfach auf die Scheibenstangen aufziehen.

ANZEIGE



TRAUMHAFTE FLIESEN FÜR IHR BADEZIMMER

Heinrich Christ GmbH & Co. KG
Hamburger Straße 32 | 90451 Nürnberg

Tel.: 0911 - 64 31 80
info@fliesenhaus-christ.de
www.fliesenhaus-christ.de



GANZ REGAL!

Gut durchdachte Regalsysteme verbinden stilvoll das Konzept flexibler Aufbewahrungsmöglichkeiten und individueller Präsentation. Sie schaffen Ordnung und geben dem Raum Struktur – ob direkt an der Wand stehend oder als dekorativer Raumteiler.



Das Schallplattenregal *Berlin* des Herstellers *rio* bietet nicht nur für Plattenspieler und Vinylscheiben eine hervorragende Unterbringung, sondern kann zusätzlich wunderbar als TV-Sideboard oder Raumtrenner genutzt werden. www.rio-regalsystem.de



Die modularen Regalsysteme von *Cubit* gibt es in vielen verschiedenen Größen, Formen und Farben – für individuelle und flexible Regale und Sideboards, die in jeden Raum passen. Einfach selber online designen, bestellen und werkzeuggesteigert aufbauen. www.cubit-shop.com



Match von Müller Möbelfabrikation besticht durch klare Formgebung und fügt sich harmonisch in jede Wohnwelt ein. Dank der variablen Metallrückwände – geschlossen oder mit extravagantem Lochmuster – lässt sich das modulare Regalsystem jederzeit neu gestalten. www.mueller-moebel.com

blühende Innenräume



Urban Gardening begeistert. Auf kleinstem Raum entsteht mit diesen hübschen Helferlein ein richtiges Beet. Den Bepflanzungsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt!



Der vertikale Garten von *Greenbop* (Bild links) funktioniert im Innen- genauso gut wie im Außenbereich. Die Pflanzkästen sind leicht, robust und auch für Zierpflanzen bestens geeignet. Ebenso stylische Hingucker sind die urban-modernen Hochbeete von *Herstera Garden* (Bild oben und S.60). Die Hochbeete sind aus robustem Aluminium gefertigt, das Modell mit gummierten Rädern lässt sich einfach an den gewünschten Standort schieben.

ANZEIGE

BayWa
Baustoffe

Leistungsstark
für Ihr Bauvorhaben

Immer ein gutes Baugesfühl



Wir beraten Sie gerne!

- ✓ Garten, Terrasse und Zufahrt
- ✓ Fenster, Türen und Tore
- ✓ Böden und Fliesen
- ✓ Trockenbau und Dämmung
- ✓ Putze und Farben
- ✓ Keller, Rohbau und Dach
- ✓ Baugeräte und Werkzeuge

 Tucherstr. 1 • 90763 Fürth
0911 97649-281



Auch das Freiburger Start-Up Urban Hochbeet hat sich eine grüne Mission auf die Fahne geschrieben. Graue Innenstädte, leere Balkonreihen und vertrocknete Kräuter sollen der Vergangenheit angehören. Dafür haben sie Rundum-Sorglos-Pakete für den eigenen blühenden Minigarten entwickelt.

Ob in der platzsparenden Variante für Küche und Fensterbrett oder als XL-Version für den Balkon: Mit den Komplett-Sets kann jeder seinen eigenen Minigarten anlegen. Im Paket: ein passendes Beet, dazu nährstoffangepasste Erdschichten und abgestimmte Pflanzensets. Vor allem durch die intuitive Pflegeanleitung wird die Nutzung und Pflege so einfach wie möglich – auch ohne einen grünen Daumen.



MIT UNS ZUM SICHEREN ERFOLG BEIM BAUEN!

Unsere Standorte sind immer für Sie da:

Mo.-Fr. 7.00-18.00 Uhr (November-März)
 Mo.-Fr. 6.30-18.00 Uhr (April-Oktober)
 Sa. 7.30-13.00 Uhr

Nürnberg-Hafen
 Hamburger Str. 98
 (0911) 6425-0

Nürnberg-Nord
 Am Wegfeld 30
 (0911) 93409-0

Forchheim
 Daimlerstr. 1
 (09191) 6506-0

Weißenburg
 Arthur-Aurnhammer-Str. 3
 (09141) 3034

Langenzenn
 Nürnberger Str. 50
 (09101) 90878-0

Ansbach
 Wüstenbruck 16
 (0981) 46164-0



Homepage



Facebook



LinkedIn



Instagram

STEINZEUG

Ein natürlicher Wohnstil lebt von strukturreichen und lebendigen Materialien. Einzigartiges Geschirr und Accessoires aus Keramik fügen sich hier ganz wunderbar ein, denn sie sind bodenständig, charaktervoll und gleichzeitig ziemlich lässig.

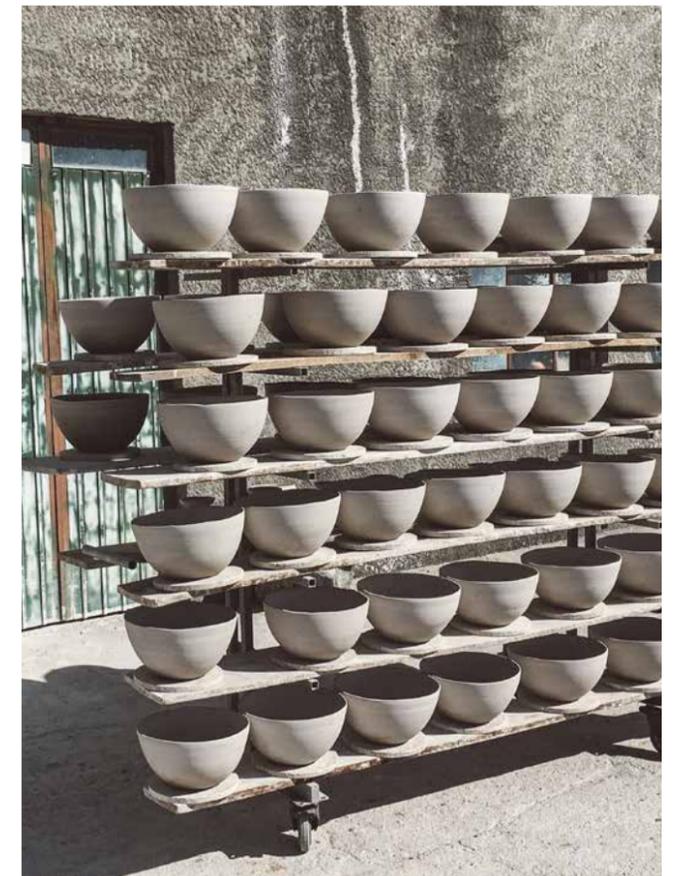


Alle Fotos auf diesen Seiten von onomao. Copyright: Maya Claussen

Hochwertige Keramik gehört zu den Lieblingen, wenn es darum geht, gemütliche Wohlfühlatmosphäre zu verbreiten. Individuell gefärbte und geformte Tassen, Schalen und Teller zaubern Urlaubsfeeling auf jeden Tisch und lassen an leckeres Soulfood und warmen Sand unter den Füßen denken. Bei Steinzeug handelt es sich um ein Naturprodukt, das zum größten Teil aus Ton besteht. Dazu kommen weitere Mineralien wie zum Beispiel Quarz oder Feldspat. Steinzeug wird bei einer Temperatur von mindestens 1.130 Grad gebrannt, um seine spezifische Dichte und damit Robustheit zu erhalten.

Besonders Portugal ist bekannt für schöne Keramik — die handbemalten und -verlesenen Stücke von jungen Labels wie *onomao* oder *Motel a Mio* sind dafür bestes Beispiel. Beide Unternehmen lassen ihre Produkte nach eigenen Designvorgaben fair und nachhaltig in ausgewählten Manufakturen herstellen. Sie legen Wert auf Tradition, Handwerk und Handarbeit, alles Qualitäten, die in den kleinen portugiesischen Familienbetrieben noch eine wichtige Rolle spielen.

Die Kombination von Steinzeug funktioniert bestens nach dem „Mix & Match“-Prinzip – die Schönheit des Unperfekten steht im Vordergrund. Jedes Teil ist ein Unikat – kein Stück gleicht dem anderen. Sets lassen sich immer wieder neu zusammenstellen oder auch mutig um ein Keramikfundstück vom Flohmarkt ergänzen. Zugegeben — die handgefertigten Schmuckstücke haben ihren Preis. Wer jedoch das Besondere abseits der industriellen Massenfertigung sucht, wird mit Steinzeug nicht nur robuste Begleiter, sondern vielleicht sogar das immerwährende Glück finden.





Onomao



Onomao



HKLiving



Motel a Mio



Bloomingville



ASA Selection



Onomao

Immer anders, immer einzigartig: Steinzeug begeistert mit verschiedenen Formen und Glasuren.

wir beleuchten



Leuchten internationaler Hersteller zu fairen Preisen.
 Beleuchtungskonzepte
 Beratung vor Ort
 Schirmfertigung
 Reparaturservice
 Montage
 Kleinmöbel

Nutzen Sie unseren kompetenten Beratungs-Service und unsere fairen Preise.

Lichtcompany

Lichtcompany
 Kay Hirschmann GmbH
 Laubenweg 27
 90765 Fürth
 direkt gegenüber
 Fußball-Stadion
 Telefon: 0911/79 13 92
 e-mail:
 kontakt@lichtcompany.com
 www.lichtcompany.com

Montag wegen
 Aussenterrassen geschlossen.
 Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
 Sa. 10.00 - 14.00 Uhr
 Termin nach Vereinbarung möglich



Küchen mit Persönlichkeit

Gemeinsam mit Ihnen planen und bauen wir eine Küche für Ihr Zuhause – ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen. Sie benötigen Inspiration? Besuchen Sie uns doch einfach in einem unserer Küchenstudios und lassen Sie sich unverbindlich beraten. Unsere Küchenexperten freuen sich auf Sie.



**die KÜCHEN
PLANER**
habicht + sporer



Qualität Made in Germany: Unica-Küchen werden ausschließlich in Deutschland gefertigt und sind exklusiv bei uns erhältlich. Auch bei den Geräten setzen wir auf deutsche Markenhersteller. Durch die hohe Qualität bei Materialien, Technik und Design bekommen unsere Kunden individuelle und langlebige Küchen mit Persönlichkeit.



**Vereinbaren Sie einen Termin
mit Ihrem Ansprechpartner:**

Filiale in Fürth:

Johannes Heidenreich
Tel.: +49 911 79106-15
johannes.heidenreich@diekuechenplaner.de



Filiale in Nürnberg:

Karsten Dietrich
Tel.: +49 911 95496-22
karsten.dietrich@diekuechenplaner.de

www.diekuechenplaner.de

WE ARE THE CHAMPIGNONS!



Katie Putt
Wandbild „Mushrooms of Britain & Europe“

Wie hübsch Pilze aussehen — beim Spaziergang durch den Wald begegnen wir ihnen auf Schritt und Tritt. Dabei machen sie sich auch zu Hause als wohnliche Begleiter ganz wunderbar!



Gisela Graham London,
Glasdeko Fliegenpilz



Five and Dime,
Fliegenpilzvase



Ella James, Rattan-Pilzhäuschen



Yellow Octopus, Trichter und
Flaschenverschluss im Pilzdesign



Gisela Graham London,
Anhänger Fliegenpilz & Igel



Lights4fun, Lichterkette



Mountain & Molehill, Lampenschirm „Snails And Mushroom“



ink&drop
Pilzposter im Vintage-look



Five and Dime,
Lampe „Mushroom“



Bloomingville,
Flechtkorb „Corintha“

AUS DEM WALD



Die Pilzsaison lockt in den Wald. Unerfahrenen empfiehlt sich die Teilnahme an Pilz-exkursionen, denn wer „in die Pilze geht“, sollte einige wichtige Regeln kennen (siehe dazu Erlebnistipp auf S. 78). Wem das zu abenteuerlich ist, findet in Lebensmittelläden mittlerweile ein enorm breites Angebot. Auch Pilze, die früher aus Asien importiert wurden, wie zum Beispiel Shiitake, werden inzwischen lokal angebaut.

Im Großen und Ganzen sind alle Pilze, die wir hierzulande kaufen, bis auf Pfifferlinge und Steinpilze, gezüchtet. Steinpilze sind tatsächlich die meistverwendeten nicht gezüchteten Pilze der Welt. Wie man an die Pilzzucht herangeht? „Tja, damit ein Pilz wächst, ist einiges erforderlich – ein wurzelartiges Netzwerk, das den Fruchtkörper mit Nährstoffen versorgt, und Substrat, das Material, in dem der Pilz wächst“, weiß Martin Nordin, Kochbuchautor und leidenschaftlicher Pilzfan. „Das Substrat kann alles Mögliche sein, von Kompost über Sägespäne bis hin zu Stroh, Baumstämmen und sogar Kaffeesatz. Dann gilt es, die richtigen Temperatur- und Lichtverhältnisse zu finden, in denen der Pilz sich wohlfühlt, und – schwupp! – hat man eine Pilzzucht.“ Die Anzucht vieler aromatischer Edelpilzsorten im eigenen Haus oder Garten ist leicht und das ganze Jahr über möglich. Für Anfänger bieten sich Pilz-Fertigkultur-Sets an. Diese enthalten die Starterkultur, also ein Pilzmyzel, und ein geeignetes Substrat, auf dem der Pilz wachsen kann.

Pilze sind weder Pflanzen noch Tiere, sie bilden eine eigene Kategorie. Anders als Pflanzen sind sie nicht in der Lage, Photosynthese zu betreiben, sie benötigen für ihren Stoffwechsel Nahrung aus toten oder lebenden Organismen. Als Lebensmittel trumpfen sie als hervorragende Nährstofflieferanten auf. „Jetzt, wo viele von uns eingesehen haben, dass unser moderner Fleischkonsum nicht haltbar ist, ist es kein Wunder, dass Pilze eine Zutat geworden sind, die bei Gerichten auf Pflanzenbasis fleißig eingesetzt wird. Darüber hinaus haben sie ein kräftiges Umami-Aroma, das bewirkt, dass sie geschmacklich als Alternative zu Fleisch fungieren können,“ sagt Martin Nordin.

Alle Pilze enthalten sehr wenig Fett, aber sehr viele Mineralien und Nährstoffe. Gerade Champignons sind reich an Vitamin B, Jod, Kalium und Eisen. Außerdem gehören sie zu den Pilzen, die am allerbesten für die Immunabwehr sind. Champignons sind sogar eines der wenigen Lebensmittel nicht tierischen Ursprungs, das Vitamin B12 enthält. Dieses kommt sonst vor allem in tierischen Lebensmitteln wie Fleisch oder Fisch, aber auch in verschiedenen Milchprodukten vor. Fermentierte, also gegorene Lebensmittel, die Milchsäure enthalten, weisen oft auch etwas Vitamin B12 auf. Auch Pfifferlinge sind nicht nur hübsch und lecker, sondern enthalten viel Gesundes. Zum Beispiel Proteine und eine große Menge Ballaststoffe, die gut für die Verdauung sind. Darüber hinaus gesunde Mineralstoffe wie Selen, Mangan, Zink, Kalzium und Eisen. Aber vor allem sind Pfifferlinge reich an Vitamin C und D. Das Vitamin C verflüchtigt sich jedoch, wenn der Pilz erhitzt wird, während das Vitamin D auch bei der Zubereitung bewahrt wird. Vitamin D ist unter anderem gut für die Haut und die Immunabwehr, zudem wirkt es Osteoporose entgegen. Wenn Sie mehr über die gängigen Pilze wissen wollen, die hierzulande gezüchtet und verkauft werden, können Sie zum Beispiel die Seite pilzzucht.de besuchen oder erfahrene Pilzzüchter googeln.



Martin Nordin hat schon immer leidenschaftlich gerne gekocht. Sein Buch „Aus dem Wald“ widmet der Fotograf und Hobbykoch einer ganz besonderen Passion – der Zubereitung von Pilzen.

STEINPILZRISOTTO MIT CASHEWBUTTER

ZUTATEN FÜR 6 PERSONEN

RISOTTO-MIX

30 g getrocknete Steinpilze
380 g Arborio-Reis
30 g getrocknete Zwiebeln oder Zwiebelpulver
2 TL getrocknete Petersilie und Bärlauch
1 EL Instant-Brühe + 1 TL Salz

AUSSERDEM

3 EL Oliven
4 EL Cashewbutter

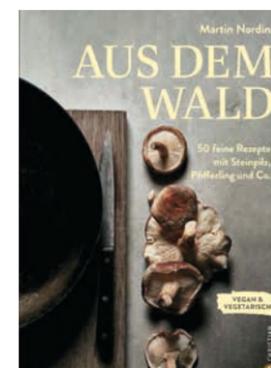
GEWÜRZMISCHUNG

1 TL getrockneter Liebstöckel
1 EL Hefeflocken
1 TL getrocknete Zitronenzesten
½ TL schwarze Pfefferkörner
½ TL Koriandersamen
½ TL Szechuanpfeffer
1 TL Meersalz



01. Für den Risotto-Mix alle Zutaten miteinander vermischen.
02. Für die Gewürzmischung alle Zutaten zusammen mörsern.
03. Das Öl bei mittlerer Temperatur in einer Pfanne erhitzen. Den Risotto-Mix hineingeben und etwa 10 Minuten braten, bis der Reis glasig ist. Von Zeit zu Zeit rühren, sodass er nicht anbrennt. Die Temperatur reduzieren, die Cashewbutter hinzufügen und umrühren. 700 ml Wasser zugießen und etwas Gewürzmischung dazugeben. 15–20 Minuten kochen lassen. Regelmäßig Wasser angießen, während das Risotto einkocht, alle 5 Minuten etwa 100 ml.
04. Zum Servieren eine großzügige Kelle Risotto auf jeden Teller geben, mit etwas Olivenöl beträufeln und nach Belieben mit der Gewürzmischung bestreuen.

Tipp: Cashewbutter finden Sie in gut sortierten Geschäften, aber wenn Sie einen kräftigen Mixer mit Messerblatt zu Hause haben, ist es einfach, Nussbutter selbst zu machen. Dafür die Nüsse auf maximaler Stufe mixen, bis eine gleichmäßige, feine Butter entsteht. Das dauert 10–20 Minuten, je nach Mixer, Nussorte und Menge. Anfangs bildet sich Nussmehl, doch nach und nach werden die Nüsse Öl abgeben und eine butterähnliche Konsistenz erhalten. Am besten, Sie haben einen Gummilöffel zur Hand, sodass Sie die Nussmasse gut von den Rändern streichen können. Wenn die Masse nach 15–20 Minuten immer noch trocken ist, können Sie etwas Öl hinzufügen, z. B. Erdnussöl, Kokosöl oder Rapsöl (nur kein kaltgepresstes – das Öl sollte im Geschmack so neutral wie möglich sein).

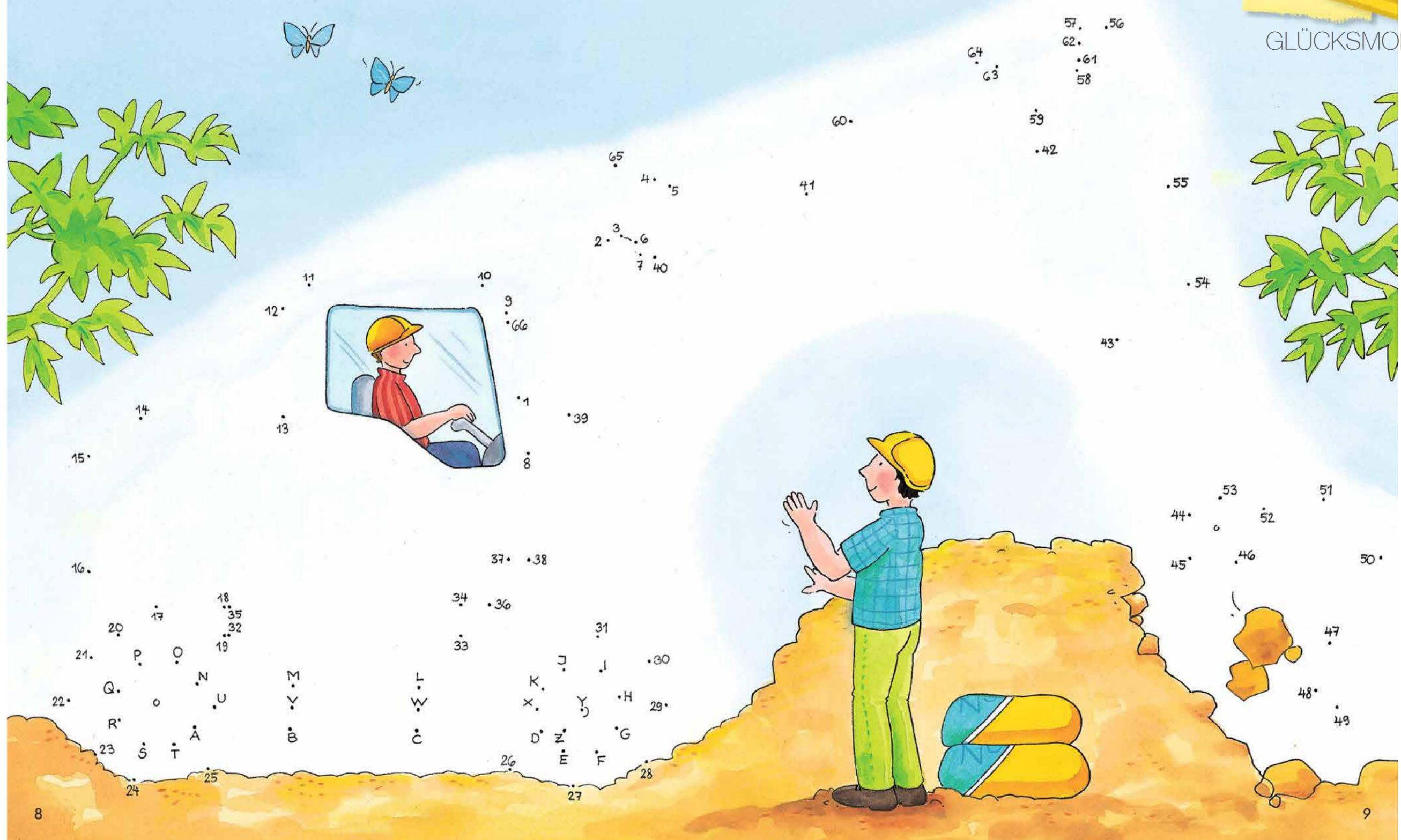


Pilze sind in der Küche sehr beliebt, doch gehen einem häufig die Ideen für ihre Zubereitung aus. Höchste Zeit also für das Kochbuch von Martin Nordin, das sich ganz und gar kreativen und vielseitigen Pilzrezepten widmet. Sie alle sind vegetarisch bzw. vegan, denn Pilze lassen mit ihrem herzhaften Umami-Aroma und der fleischigen Textur definitiv kein kulinarischen Wünsche offen – ganz ohne Steak und Co.!

Martin Nordin

Aus dem Wald

50 feine Rezepte mit Steinpilz, Pfifferling und Co.
Christian Verlag, 27,99 EUR



AUF DER BAUSTELLE!

Auf der Baustelle ist mächtig was los! Betonmischer, Bagger und der Kran sind im Dauereinsatz. Und manchmal rumpelt und scheppert es ein bisschen. Welches Fahrzeug ist auf dem Bild oben in Aktion? Finde es heraus!



BUCHTIPP

Für kleine und große Baustellenfans

Corina Beurenmeister
Von Punkt zu Punkt. Baustelle
TESSLOFF Verlag, 3,95 EUR

Kipplaster, Löffelbagger und Erdbohrer sind nur einige der vielen Motive, die du in diesem Malbuch von Punkt zu Punkt von 1 bis 100 sowie von A bis Z verbinden kannst. Für alle, die Malen lieben und von Baustellen fasziniert sind!



EIN MÄNNLEIN STEHT IM WALDE ...

Pilze sammeln liegt wieder voll im Trend. Von Spätsommer bis Herbst haben Wildpilze Saison, und nach regnerischen Tagen zieht es viele Menschen zur Pilzsuche in den Wald. Allerdings fällt Neulingen häufig die Einschätzung schwer, welche Exemplare sich für den Verzehr eignen und von welchen man eher die Finger lassen sollte. Auch Pilz-Apps, die Pilze übers Smartphone bestimmen sollen, sind mit Vorsicht zu genießen – zu groß ist im Zweifelsfall die Verwechslungsgefahr. Nicht wenige Speisepilze haben giftige Doppelgänger. Zu beachten ist außerdem, dass viele unserer heimischen Speisepilzarten streng geschützt sind – für manche gilt ein absolutes Sammelverbot, andere, wie zum Beispiel die Steinpilzarten, unterliegen einer Sammelbeschränkung. Schwammerlsucher sollten ihre Pilzkörbe deshalb immer zur Kontrolle bei der Pilzberatung vorlegen. Die ehrenamtlichen Pilzberater und -beraterinnen der Naturhistorischen Gesellschaft Nürnberg (NHG) bieten in Nürnberg und Umgebung das ganze Jahr hindurch die Möglichkeit, sich kostenlos beraten und die gesammelten Pilze kontrollieren zu lassen. Interessierte können sich außerdem bei den Lehrwanderungen, Vorträgen und Ausstellungen des NHG wichtiges Grundlagenwissen rund ums Thema Pilz aneignen.

Pilze sammeln, aber welche?

Unter www.pilze-bayern.de/pilzberater/ finden Sie eine Auflistung bayerischer Pilzberater und -beraterinnen mit Anerkennung durch die Bayerische Mykologische Gesellschaft. Die Liste wird laufend aktualisiert. Regional ist die Naturhistorische Gesellschaft Nürnberg ein wichtiger Ansprechpartner zum Thema Pilze. Neben Pilzberatungsstellen bietet der Verein Vorträge und Lehrwanderungen an. Infos dazu unter www.nhg-nuernberg.de

HERZOGEN-AURACH

Reitersbergstr. 91056 Erlangen | DHH

Högelsteinweg 91056 Erlangen | ETW

Waldhufe 91056 Erlangen | RH/ETW

ERLANGEN

Schillerstraße 61a 91054 Erlangen | ETW

Fahrstraße 13 91054 Erlangen | ETW

Hofmannstraße 91052 Erlangen | ETW

FÜRTH

Balbiererstraße 24 90763 Fürth | MUSTERWOHNUNG

Schnieglinger Str. 334 90427 Nürnberg | ETW

NÜRNBERG

Lerchenstraße 5 90425 Nürnberg | MUSTERHAUS

Hohfederstraße 30 90489 Nürnberg | ETW

NÜRNBERGER LAND

Grabenstraße 7 90607 Rückersdorf | RH

Herausgeber:
SCHULTHEISS Wohnbau AG
Lerchenstraße 2 | 90425 Nürnberg
Tel.: 0911/34 70 90

Inhaltlich verantwortlich: Harriet Hamann

Konzept & Text: Agnes Gsell

Layout & Grafik: Jessica Schneeberger

Fotografien: UWE MÜHLHÄUSSER,
SIMOarts.com
SCHULTHEISS Wohnbau AG

Druck: Gutenberg Druck + Medien GmbH

Auflage: 20.000 Stück



JETZT ANHÖREN!
SCHULTHEISS-
PODCAST

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



UNSERE ZUTATEN FÜR EIN „WIR-GEFÜHL“ PODCAST ZUR UNTERNEHMENSKULTUR

Entdecken Sie die neueste Folge des SCHULTHEISS-Podcasts: Diesmal spricht Vorstandsvorsitzender Martin Heyn mit FUNKHAUS-Moderator Günther Moosberger über das faszinierende Thema der Unternehmenskultur und gibt spannende Einblicke in die gelebte Philosophie unseres Unternehmens. Hören Sie rein und lernen Sie uns besser kennen!

*Link zum
Podcast!*



Ihr Kontakt zu uns: Tel. 0911/ 34 70 90 | www.schultheiss-wohnbau.de