

SCHULTHEISS

WOHNBAU AG

WOHNEN. BAUEN. LEBEN. IN FRANKEN.



ENTDECKEN

Neues Musterhaus

AB INS EIGENHEIM!

Aktuelle Bauprojekte

COTTAGE-KÜCHEN

Die neuen Landhausküchen



SOLEIL BY STARCK
Design by Philippe Starck

FEEL THE FLOW
Ein Badezimmer wie ein Tag am Strand: Pures Design und feine Linien schaffen eine natürlich ruhige Atmosphäre.
www.duravit.de

„BAUEN ZUM ANFASSEN: ENTDECKEN SIE UNSER NEUES MUSTERHAUS IN NÜRNBERG!“

Liebe Leserin, lieber Leser,

Sie sind herzlich eingeladen! Im Frühsommer eröffnen wir unser neues Musterhaus in der Nürnberger Lerchenstraße – direkt gegenüber von unserem Firmensitz. Bis ins Detail eingerichtet, zeigt es Ihnen zahlreiche Ausstattungsmöglichkeiten und frische Einrichtungsideen. In der neuen Musterausstellung können Sie sich nach Herzenslust in Sachen Bodenbeläge sowie Bad- und Sanitärausstattung inspirieren lassen. Unser Verkaufsteam freut sich darauf, Sie beraten zu dürfen. Vereinbaren Sie einfach Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Wir folgen indessen weiter unserer Mission und sorgen für abwechslungsreiches Wohnen in den besten Lagen der Metropolregion. Vom gemütlichen Familienhaus im Grünen übers kompakte Studentenapartment bis hin zur exklusiven Penthaus-Wohnung in urbaner Innenstadtlage – unser aktuelles Portfolio bietet Ihnen die volle Auswahl. Entdecken Sie in diesem Magazin unsere neuesten Immobilienprojekte: Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg in Ihre eigenen vier Wände zu begleiten.

Ihre SCHULTHEISS Wohnbau AG

Martin Heyn

Rüdiger Sickenberg

Thomas Gröne

Barbara Schultheiß



01| SCHULTHEISS

06 KURZ UND BÜNDIG

Aktuelles aus dem Unternehmen

08 „UNSERE GESCHICHTE SPIEGELT SICH IM GEBÄUDE WIDER.“

Eine Erfolgsgeschichte in drei Bauetappen



14 OLD BUT GOLD

Ü30-Azubi bei der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH

02| TECHNIK & FINANZEN

16 WÄRMEPUMPE

Zukunftssicher und umweltfreundlich heizen

03| BAUEN



22 HOHFEDERSTR. – ETW

Nürnberg-Veilhof

24 SCHNIEGLINGER STR. – ETW

Nürnberg-Schniegling

26 LOHHOFER STR. – HÄUSER

Nürnberg-Lohhof

28 SCHILLERSTR. – ETW

Erlangen

30 BRAUHÖFE ERLANGEN – ETW & APARTMENTS

Erlangen (Fahrstr. / ehem. Kitzmann-Areal)

34 ANTON-BRUCKNER-STR. – ETW

Erlangen

36 BACHFELDSTR. – ETW

Erlangen-Bruck

38 WALDHUFE – HÄUSER

Erlangen-Steudach

40 AM RAHMBERG – ETW

Herzogenaurach

42 GRABENSTR. – HÄUSER

Rückersdorf

04| WOHNEN & LEBEN

44 KÜSTENORT

Schönes für draußen von BeSeaside

46 KREATIVES KINDERZIMMER

Ausgewählte Spielsachen und Kindermöbel



50 ALLES BOHO!

Lässig wohnen im Boho-Style

52 FRISCH VERLIEBT IN COTTAGE-KÜCHEN! Der neue Country-Look



58 DAS GROSSE BACKEN

Accessoires für Hobbybäcker & Genießer

05| GLÜCKSMOMENTE



60 DIE BEERE DES EWIGEN LEBENS WÄCHST IN FRANKEN

Haskap-Beeren aus Cadolzburg

64 VON FRÜH BIS SPÄT EIN SUPER TAG!

Kinderseite für große und kleine Entscheider*innen

66 BIER, KULTUR UND GESCHICHTE

Brauerei-Wanderungen in Franken

NEUES MUSTERHAUS

Eröffnung im Frühsommer 2023

Nur immer hereinspaziert in unser neues Musterhaus! Weitere Impressionen bieten wir Ihnen im nächsten Magazin, denn zum Redaktionsschluss dieser Ausgabe wurden noch die allerletzten Handgriffe getätigt. Was wir aber schon verraten können: So wie bei der Architektur unserer Immobilien setzen wir auch bei der Inneneinrichtung unserer Musterobjekte auf zeitloses und funktionales Design. Am besten Sie machen sich selbst ein Bild und vereinbaren noch heute Ihren Wunschtermin für eine Musterhausbesichtigung in der Nürnberger Lerchenstraße! Tel.: 0911 / 34 709 - 300



SCHULTHEISS
IST, WAS WIR
DRAUS MACHEN!



DER SALON IST ZURÜCK!

Wieder Gastgeber fürs Salonfestival

In kleinen Kreisen gemeinsam Kultur erleben und Inspiration erfahren, das ist Salon. Wir freuen uns sehr, dass wir nach corona-bedingter Pause in diesem Jahr wieder zweimal Gastgeber für das Salonfestival sind. Im Sommer begrüßen wir die *Gene Caberra Band* aus Berlin auf unserer Hausbühne, im Herbst tritt das Leipziger Duo *Stiehler-Lucaci* bei uns auf. Die genauen Termine und Veranstaltungsorte werden rechtzeitig bekannt gegeben. Wenn auch Sie sich für Kunst und Kultur sowie die Idee des Salonfestivals interessieren, finden Sie alle Infos und Tickets unter www.salonfestival.de

TEAM-WORKOUT

Firmenfitness mit Functional Training

Die Tücken der guten Vorsätze: Kaum erdacht, sind sie schon wieder vergessen. Von wegen! Ganz anders zeigt sich hier das **SCHULTHEISS**-Team oder genauer gesagt: 12 sportliche Kolleginnen und Kollegen. Sie haben im Januar 2023 ein Inhouse-Training gestartet und treffen sich seitdem jeden Montag mit einem Präventionstrainer der Nürnberger Manufaktur für Gesundheit zum Functional Fitness. Trotz des sitzlastigen Büroalltags halten sie sich dadurch fit und gesund. Vorbildlich!



„UNSERE GESCHICHTE SPIEGELT SICH IM GEBÄUDE WIDER.“

Die SCHULTHEISS Wohnbau AG besteht seit über drei Jahrzehnten. Während dieser Zeit ist das Team gewachsen und mit ihm das Firmengebäude. Architekt Mladen Kolev über eine Erfolgsgeschichte in drei Bauetappen.



Auf den ersten Blick wirkt das Firmengebäude der **SCHULTHEISS** Wohnbau AG eher ungewöhnlich. Der Grund: Das ursprüngliche Verwaltungsgebäude in der Lerchenstraße 2 wurde mit dem Firmenwachstum im Laufe von zwei Jahrzehnten in zwei Etappen vergrößert. Durch die Verschmelzung von Bestand und Neubau wurde zuletzt 2019 unter Projektkoordination von Architekt Malden Kolev ein modernes Bürogebäude geschaffen.

2019

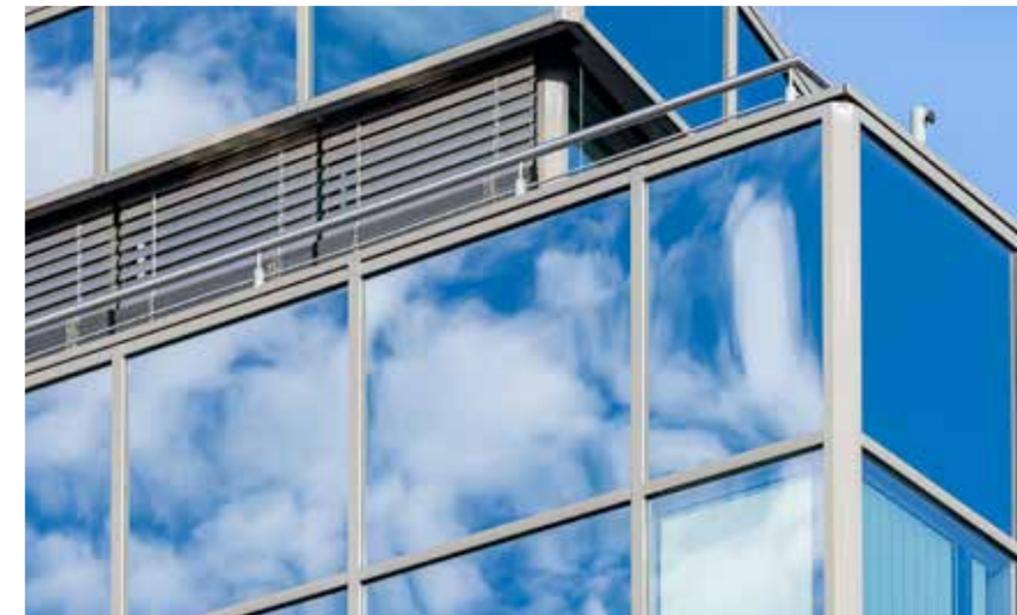
Das Wachstum setzt sich fort: Einweihung des zweiten Anbaus.

1998

Erwerb und Bezug des Verwaltungsgebäudes in der Lerchenstraße 2.

2002

Vergrößerung des Firmengebäudes mit einem ersten Erweiterungsbau.



Ein kurzer Blick zurück auf die Anfänge der Firmengeschichte: 1989, vor rund 34 Jahren, wurde durch die Einzelfirma Schultheiß Immobilien die Wiege für das heutige Unternehmen gelegt. In gemieteten Räumen in der Pirckheimer Straße in Nürnberg betrieb man damals das Makler- und Vertriebsgeschäft von Neubaumaßnahmen für einen Generalübernehmer. 1992 begann die SCHULTHEISS Wohnbau GmbH selbst schlüsselfertig zu bauen.

1998 erfolgte der Einzug der mittlerweile neun Mitarbeitenden in das neu erworbene Verwaltungsgebäude in der Lerchenstraße 2. Zuvor war in dem Gebäude eine Bankfiliale untergebracht, eine 3.000 Kilogramm schwere Tresortür im Keller zeugt bis heute davon — sie durfte aufgrund ihres stolzen Gewichts bleiben und „beschützt“ heute das firmeneigene Archiv. Nur wenige Jahre später, mit Baubeginn im Februar 2002, vergrößerte man die vorhandenen Büroräume mit dem ersten Anbau von 320 m² auf 920 m². 2004 folgte die Umwandlung des Unternehmens in die Rechtsform der AG. 2005 wurde zudem das gegenüberliegende Haus in der Lerchenstraße 7 erworben, das bis heute Vertrieb und Marketing beherbergt.

Angesichts der starken Unternehmensentwicklung und der steigenden Mitarbeiterzahl kam es vor einigen Jahren erneut zur Platzverknappung. 2016 konnte das benachbarte Grundstück erworben werden und die Planungen für einen zweiten Erweiterungsbau begannen. Der Nürnberger Architekt Wolfgang Loebermann erarbeitete dafür den Entwurf. Federführend für die interne Weiterentwicklung war neben den beiden Vorständen Rüdiger Sickenberg und Thomas Gröne, der Architekt Mladen Kolev. Der 65-Jährige ist seit 2014 für die SCHULTHEISS Wohnbau AG tätig und mit Loebermann kollegial und freundschaftlich verbunden. „Unsere Verbundenheit hat das Projekt für mich zu etwas ganz Besonderem gemacht“, erinnert sich Kolev. „Unsere gemeinsame Denkweise und deren Übertragung auf die Architektur haben mir während der gesamten Entwicklungs- und Bauzeit jeden Tag auf's Neue Freude gemacht.“ Auch Statiker Khamsamay Phouthavong und Bauleiter Robert Lang will Kolev unbedingt erwähnt wissen — sie trugen mit ihrem Einsatz und Know-how maßgeblich zum Erfolg des Projektes bei.

„Herausfordernd waren in jedem Fall mehrere Faktoren“, so der Architekt. Zum einen erfolgten die Baumaßnahmen bei laufendem Betrieb, zum anderen musste die Anpassung an das Bestandsgebäude nicht nur architektonisch, sondern auch statisch funktionieren. Ein Punkt, den viele unterschätzen.“ Auf der Agenda standen außerdem der Umbau und die Integration des Altbestandes in innenarchitektonischer, technischer sowie ökologischer Hinsicht.



Projektverantwortlich für den Neubau und die Sanierung des Altbestands. V.l. Bauleiter Robert Lang, Architekt Mladen Kolev, Architekten und Vorstände Rüdiger Sickenberg und Thomas Gröne, Statiker Khamsamay Phouthavong.



„Das Forum ist das Herzstück des Gebäudes. Es hält Alt- und Neubau wie ein Magnet zusammen. Ein großzügiger Raum kann genauso als verbindendes Element wirken wie ein Gang. Zugleich ist der Raum für interne und externe Anlässe nutzbar. Hier kann man sich verabreden, feiern, tagen — man trifft sich aber auch einfach bei alltäglichen Gängen durch das Haus.“

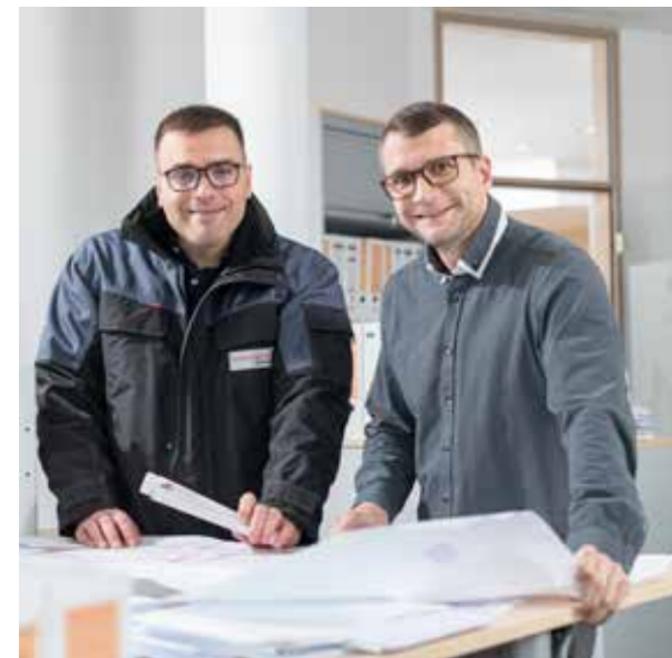
Mladen Kolev, Architekt



Die anspruchsvolle Aufgabe, Altes und Neues miteinander zu verbinden, zeige sich heute in mehreren Ansätzen, erklärt Mladen Kolev: „Die Architektur des neuen Gebäudes vervollständigt die gewachsene Struktur zu einem Ganzen. Der viergeschossige Neubau fügt sich in den Maßstab der Nachbarbebauung ein, er führt die vollverglaste Penthaus-Etage fort und greift auch in den unteren Geschossen die Fensterflächen auf. Die großen, umrahmten Fenster des Neubaus lassen zu jeder Jahreszeit viel Licht ins Haus, und die Mitarbeitenden haben einen weiten Blick in die Umgebung. Zugleich öffnet sich das Gebäude nach außen und zeigt vor allem von der belebten Erlanger Straße aus ein neues und freundliches Gesicht.“

Zur Lerchenstraße hin legt sich das Ursprungsgebäude als Kopfbau vor die Anbauten. Das Foyer ist der einladende Verteiler in die sich anschließenden Räume und Gebäudeteile. Direkt hinter dem Foyer werden Alt- und Neubau durch eine etwa 100 m² große Halle mit einer beeindruckenden Raumhöhe von 5,70 Meter miteinander verbunden. Eine moderne Glasfront lässt viel Licht in den Raum — gegenüberliegend ziert eine gut 3 mal 5 Meter große Pflanzenwand das Forum. Boden und Wände werden von warmem Bambus geprägt. „Das Holz, das lebendige, vertikale Grün und die geradlinige Fensterfront ergänzen sich perfekt und schaffen eine besondere Atmosphäre. Das Forum ist das Herzstück des Gebäudes“, sagt Mladen Kolev, nicht ohne Stolz in der Stimme. „Es hält Alt- und Neubau wie ein Magnet zusammen. An diesem Raum hängt wirklich mein Herz.“

Für das Team ist das neu gestaltete Firmengebäude rund drei Jahre nach Inbetriebnahme bereits die neue Normalität. Neben dem Forum wurde auf großzügigen 2.363 m² eine geradlinige, moderne Büroarchitektur verwirklicht, welche die Bedürfnisse der Mitarbeitenden nach kommunikativem Arbeits- und Gestaltungsraum umfassend berücksichtigt. Ihnen stehen große, offene Arbeitsräume, Teamräume, Meeting- und Projekträume zur Verfügung, ebenso ein attraktiv gestalteter Pausenraum mit Terrasse. Von Anfang an war klar, dass das Gebäude BNB-zertifiziert werden soll, maßgeblich für den Neubau waren deshalb die Kriterien des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung.



OLD BUT GOLD: Ü30-AUSBILDUNG



Knapp 20 Jahre alt ist der Durchschnittsazubi in Deutschland, Lehrlinge jenseits der 30 sind eher die Ausnahme. Doch getreu dem Motto „Zu jung sein ist ein Fehler, der sich von Tag zu Tag bessert“ gibt es auch hier die berühmten Ausnahmen. Balázs Bodnár hat im Alter von 36 eine Berufsausbildung bei der **SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH** begonnen. Im Interview verrät der Ü30-Azubi und dreifache Familienvater, was seine Gründe dafür waren, noch mal ganz von vorne anzufangen.

Balázs, du machst aktuell eine Ausbildung zum Maurer. Ungewöhnlich daran ist eigentlich nur das Alter, mit dem du begonnen hast. Wieso erst mit 36?

Balázs Bodnár: Ich bin vor etwa 10 Jahren aus Ungarn nach Deutschland gekommen, um hier zu arbeiten. Auf dem Bau war ich schon zuvor in verschiedenen Bereichen beschäftigt, die meiste Zeit als Hilfsarbeiter im Tiefbau. Bei der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH (SHT) bin ich Anfang 2021 durch einen Zufall gelandet. Mein Nachbar, Matthias Schütz, ist dort Polier und schon seit 15 Jahren im Unternehmen. Dank ihm habe ich mich bei der SHT beworben. Für mich war das ein echter Glücksfall. Auch bei der SHT habe ich zunächst als Bauhelfer angefangen, habe aber schon damals nach Aufstiegsmöglichkeiten für mich gesucht. Die Schwierigkeit lag darin, dass ich zwar jahrelange Arbeitserfahrung habe, aber keine abgeschlossene Berufsausbildung. Im Gespräch mit Geschäftsführer Andreas Desch entwickelte sich dann die Idee, zunächst einen Abschluss nachzuholen und mich zum Maurer zu qualifizieren. Herr Desch und viele Kollegen aus dem Team haben mich bei der Vorbereitung und Organisation wirklich großartig unterstützt. Danke dafür! Ende 2021 habe ich mit der Ausbildung bei der SHT begonnen. Aufgrund meiner Erfahrung ist es keine ganz klassische

Ausbildung, sondern eine von der Agentur für Arbeit geförderte Umschulungsmaßnahme. Daher verkürzt sich die normale Ausbildungszeit von drei Jahren auf zwei.

Wer eine Ausbildung beginnt, bekommt normalerweise neue Kollegen und auch in der Berufsschule warten neue Mitschüler. Wie reagiert das Umfeld auf dich bzw. dein Alter?

Balázs Bodnár: Manchmal ist es lustig, manchmal auch ein wenig nervig. Natürlich muss ich immer wieder erklären, dass ich trotz meines Alters der Azubi bin, und auch das ein oder andere Spaßchen vertragen. Aber das ist kein Problem. In der Berufsschule bin ich tatsächlich vorwiegend mit sehr jungen Leuten zusammen, die ungefähr so alt sind wie meine beiden großen Töchter (19 und 16). Da kommt bei mir eher der Vater durch, und ich greife auch schon mal erzieherisch ein. Und ich bin ein sehr strenger Vater! Ich mag es zum Beispiel gar nicht, wenn Jugendliche respektlos sind. Da merke ich, dass ich zu einer anderen Generation mit anderen Werten gehöre. In der Berufsschule halte ich mich deshalb auch ganz gerne an einen Azubi-Kollegen von der SHT, der ebenfalls im letzten Ausbildungsjahr ist. Servet ist mit 29 Jahren auch nicht mehr ganz jung, und er hat einen ähnlichen Hintergrund wie ich. Das passt also ganz gut.

Ältere Auszubildende punkten mit Erfahrung — kannst du diese Aussage unterstreichen? Betrachtest du dein Alter als Vorteil?

Balázs Bodnár: Absolut. Ich weiß, was von mir erwartet wird, und was die Firma von mir braucht. Und ich weiß genau, in welche Richtung es für mich geht.

Als Azubi fängst du auch bei der Bezahlung wieder von vorne an. Ist das ein Problem für dich, oder gibt es spezielle Förderungen für ältere Azubis?

Balázs Bodnár: Die Agentur für Arbeit fördert Umschulungen, die zu einem berufsqualifizierenden Abschluss führen. Daher habe ich im Vergleich zu meiner vorherigen Tätigkeit keine Gehaltseinbußen. Die SHT als Ausbildungsbetrieb zahlt die normale Ausbildungsvergütung, und die AfA stockt entsprechend auf.

Welche Erwartungen und Wünsche hast du für die Zeit nach deiner Ausbildung?

Balázs Bodnár: Mich begeistert die Arbeit im Bauwesen, und ich möchte einfach gut werden in dem, was ich tue. Bei der SHT habe ich viele Menschen mit sehr viel Erfahrung um mich, und ich bin wirklich beeindruckt vom Wissen und auch der Einstellung der Kollegen, der Vorarbeiter, Poliere und der Geschäftsführung. Sie alle sind für mich Vorbilder — wo sie heute stehen, da möchte ich auch hin. Ich erfahre aktuell viel Unterstützung und Hilfe, dafür bin ich all diesen Menschen unglaublich dankbar. Ich möchte mich bei ihnen und auch bei Deutschland revanchieren, indem ich gute Arbeit leiste, alles gebe. Und ich wünsche mir, dass ich anderen Menschen später auch mal so helfen kann, wie mir aktuell geholfen wird. Vielleicht irgendwann sogar mal wie Matthias Schütz als Azubibetreuer!

Welche Aufgaben machen dir im Job am meisten Spaß?

Balázs Bodnár: Was mich wirklich sehr fasziniert und begeistert, sind Schalungstechnik und Schalungsplanung. Hier will ich auf jeden Fall noch viel dazulernen. Auch das Mauern macht mir Spaß, man ist von der Grundsteinlegung bis zur Fertigstellung eines Gebäudes dabei. Und am Ende des Tages sieht man immer, was man geleistet hat.

Eine letzte Frage. Balázs, mit welchem Wort würdest du die Arbeit bei der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH beschreiben?

Balázs Bodnár: Toll, wertvoll, einzigartig ... Sorry, das kann ich nicht mit einem einzigen Wort ausdrücken!



Frage an Andreas Desch, den Geschäftsführer der SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH: Warum entscheiden sich Arbeitgeber für ältere Auszubildende?

Andreas Desch: Rechtlich gibt's keine Altersgrenzen, man kann sich in jedem Alter für eine Berufsausbildung bewerben. Vor dem Hintergrund, dass der Fachkräftemangel am Bau ein wachsendes Problem darstellt, kommt uns diese Möglichkeit durchaus entgegen. Also warum nicht Leute ausbilden, die sich im Leben schon bewährt haben? Ältere Auszubildende punkten mit Lebenserfahrung und einer Reife, die sich Jugendliche erst aneignen müssen. Auch die Motivation ist im Regelfall da, weil der ältere Azubi ein klares Ziel verfolgt — er will sich schnellstmöglich im neuen Job etablieren. Daher von meiner Seite: Ein klares „Go!“ für ältere Azubis!

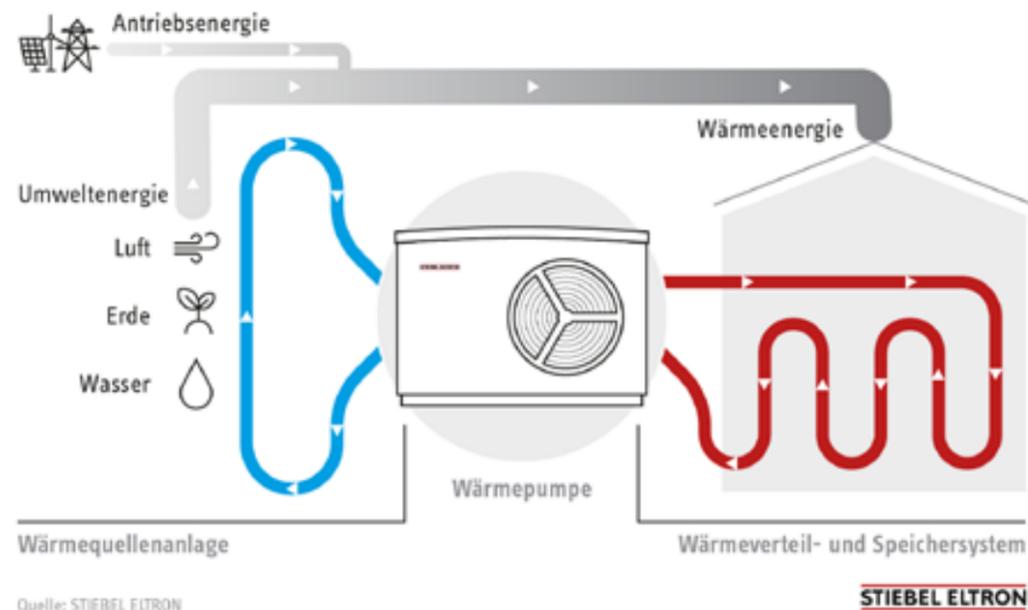
Wärmepumpe: Zukunftssicher und umweltfreundlich heizen

Die Zeit von Öl und Gas läuft immer schneller ab – auch und im Besonderen im Heizungskeller. Alternativen gibt es längst: Wärmepumpen sorgen umweltfreundlich für Wärme und warmes Wasser im Gebäude. Zusätzlich ist die Wärmepumpe die einzige Heizung, die auch kühlen kann.

Der Einbau von Wärmepumpen wird im Neubau zunehmend zum Standard. Der Grund liegt auf der Hand: Wärmepumpen nutzen erneuerbare Energien und benötigen Strom lediglich als Antriebsenergie. So machen sie aus einer Kilowattstunde Strom mittels kostenloser Umweltenergie rund 3 bis 5 Kilowattstunden Wärmeenergie. Grundsätzlich lohne sich die Entscheidung für eine Heizungswärmepumpe, meint Architekt Henning Schulz vom Heiztechnikhersteller Stiebel Eltron. Er sieht die optimale Kombination in Wärmepumpe und Photovoltaikanlage: „Der Strom vom eigenen Dach kann so zur effizienten umweltfreundlichen Erzeugung von Heizwärme oder Warmwasser eingesetzt werden.“

Und noch eine Besonderheit zeichnet Wärmepumpen-Heizungsanlagen aus: sie können in Verbindung mit einer Fußbodenheizung auch die Kühlung der Räume übernehmen, was angesichts ständig neuer Hitzerekorde immer öfter relevant ist. Ob die Wärmepumpe Umweltenergie aus dem Erdreich oder der Umgebungsluft gewinnt – die Kühlfunktion kann grundsätzlich realisiert werden. „Die Anlagen sind an kalten Tagen als normale Heizungen zu benutzen, wie jeder Gas- oder Ölkessel auch. Und im Sommer, wenn die Außentemperaturen steigen, können die Räume über die Wärmepumpenanlage gekühlt werden, indem ganz einfach kaltes Wasser durch die Fußbodenheizung geleitet wird: Der Wärmeentzug aus dem Raum erfolgt dann über die Heizflächen, die in dieser Zeit besser als Kühlflächen bezeichnet werden sollten“, erklärt Henning Schulz.

FUNKTIONSWEISE EINER WÄRMEPUMPE



Wärmepumpen gewinnen aus drei verschiedenen Quellen wertvolle Umweltenergie: aus der Luft, der Erde oder dem Wasser. Je nach den Gegebenheiten im konkreten Anwendungsfall eignet sich eine Quelle besser als die anderen beiden.

Luft: Luft-Wasser-Wärmepumpen gewinnen Umweltenergie aus der Außenluft. Das funktioniert im Sommer ebenso wie im Winter, selbst bei eisigen Temperaturen von bis zu minus 25°C. Die Luftwärmepumpe saugt die Umgebungsluft über einen integrierten Ventilator an und leitet sie in den Verdampfer. Dort wird die Wärme an ein Kältemittel übertragen, welches verdampft und mittels Verdichter auf ein höheres Druck- und Temperaturniveau gebracht wird. Ein Wärmeübertrager – auch als Verflüssiger bekannt – sorgt dann dafür, dass die Wärme an den Wasserkreislauf der Heizung abgegeben wird. Das Kältemittel kühlt dabei wieder ab, verliert anschließend durch das Expansionsventil den vorher aufgebauten Druck, und der Kreislauf kann von vorne beginnen. Weil bei der Hausversorgung mit Wärme der Wasserkreislauf eine zentrale Rolle spielt, wird die Luftwärmepumpe häufig auch Luft-Wasser-Wärmepumpe genannt.

Die Vorzüge einer Luftwärmepumpe sind vielfältig: Für die kompakten Geräte wird nur eine kleine Aufstellfläche benötigt. Aufwendige Erschließungsarbeiten sind nicht notwendig, daher ist der Installationsaufwand überschaubar. Überhaupt ist eine Wärmepumpe sehr wartungsarm. Und ein Blick auf die Investitionskosten zeigt, dass die Luftwärmepumpe im Vergleich zu anderen Wärmepumpenarten die günstigste Möglichkeit ist, Wärme aus Umweltenergie zu gewinnen. Die SCHULTHEISS Wohnbau AG verbaut im Regelfall die Technik des Herstellers Stiebel Eltron.



Leise und effizient: Luft-Wasser-Wärmepumpen können im Außenbereich, aber auch im Gebäude aufgestellt werden.

Erdwärme: Sie eignet sich deswegen besonders gut als Wärmelieferant, da das Erdreich viel thermische Energie speichert und ganzjährig konstante Temperaturen bietet – was zu einer hohen Effizienz des Systems führt. Zur Erschließung des Erdreichs gibt es zwei Varianten: Erdsonden und Erdkollektoren. Erdsonden werden vertikal in die Erde gebohrt, in der Regel bis zu 100 Meter tief. Die Bohrtiefen variieren je nach Standort und sind vorher mit dem Umweltamt und dem Wasserwirtschaftsamt abzustimmen. Erdkollektoren hingegen werden horizontal in einer Tiefe von 1,5 bis 2,5 Metern unter der Erdoberfläche eingebracht. Je nachdem, wie viel Fläche zur Verfügung steht, bietet sich die eine oder andere Variante an. Wichtig ist bei beiden Lösungen, dass dem Erdreich nur so viel Wärmeenergie entzogen wird, wie auch nachströmen kann – die Quelle muss sich immer wieder regenerieren können. Als Faustformel gilt, dass für eine Kollektorenfläche etwa das Doppelte der zu beheizenden Gebäudefläche benötigt wird. Bei Sondenbohrungen muss die Entzugsleistung des Bodens bei jedem Vorhaben individuell betrachtet werden, hier gelten als Faustformel bei normalen Bodenverhältnissen rund 30 Watt pro Bohrmeter – bei einem Neubau mit einem Wärmebedarf von errechneten 5 Kilowatt (5.000 Watt) für Heizung und Warmwasserbereitung würden also mindestens 100 Bohrmeter benötigt. Die Wärmepumpe selbst wird in der Regel im Innenbereich aufgestellt.

Wasser: Die Wärmequelle Wasser bietet sich vor allem in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel an. Für die Installation ist eine Genehmigung durch das Wasserwirtschaftsamt nötig, da auf das Grundwasser zugegriffen wird. Wichtig: Die Grundwasserqualität ist ein ausschlaggebender Punkt für die Lebensdauer dieses Wärmepumpentyps. Der Installationsaufwand im Vergleich zu Luft- oder Erdreich-Wärmepumpen ist höher, da sowohl ein Saug- als auch Schluckbrunnen gebohrt werden müssen. Da Grundwasser in der Regel im Mittel eine noch höhere Temperatur aufweist als das Erdreich, sollten Grundwasser-Wärmepumpen eine etwas höhere Effizienz besitzen als Erdreich-Wärmepumpen. In der Praxis wird dieser Effizienzvorteil jedoch oft von den Pumpen abgemildert, die das Grundwasser aus der Erde zur Wärmepumpe bzw. von der Wärmepumpe wieder zurück ins Erdreich pumpen.

Fazit: Wer auf erneuerbare Energien zurückgreift, muss keinen Brennstoffvorrat anlegen. Zudem ist ein CO²-neutraler Betrieb möglich und das schont die Umwelt. Zwar ist für den Betrieb einer Wärmepumpe auch Strom nötig, allerdings braucht sie nur einen Anteil Strom zur Antriebsenergie, um bis zu vier Teile Wärmeenergie zu erzeugen. Wer den für seine Wärmepumpe benötigten Strom beispielsweise über eine Photovoltaikanlage selbst erzeugt, macht alles richtig.

DIE WÄRMEPUMPE IM LAUTSTÄRKENVERGLEICH



STIEBEL ELTRON

Quellen: HÖREX, STIEBEL ELTRON
*als Richtwert mit 50 dB(a) dient die WPL 17 IKCS classic

MEINE REGIONALBANK
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

„Ihre Immobilien-
finanzierung
sofort vor Ort“



Mario Seibold
Filialleiter Nürnberg Nord und Heroldsberg

ERSTE WAHL IN DER REGION NÜRNBERG NORD

- ✓ Ortskundig
- ✓ Persönlich
- ✓ Schnell - Zusage sofort vor Ort bis 750T €

www.vrbank-bamberg-forchheim.de/baufi

Vereinigte Raiffeisenbanken
VR Bank Bamberg-Forchheim eG

NÜRNBERG

S.22 Hohfederstraße 30
Nürnberg-Veilhof

22 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
36–104 m² Wohnfläche



S.24 Schnieglinger Str. 334
Nürnberg-Schniegling

13 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
60–111 m² Wohnfläche



S.26 Lohhofer Straße 10
Nürnberg-Reichelsdorf

8 Familienhäuser
4,5–5 Zimmer
110–128 m² Wohnfläche



EIGENTUMSWOHNUNGEN UND HÄUSER – ENERGIE- EFFIZIENTE NEUBAUTEN



Projekte online
entdecken!

www.schultheiss-wohnbau.de

ERLANGEN

S.28 Schillerstraße 61a
Erlangen

12 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
60–93 m² Wohnfläche



S.30 Brauhöfe Erlangen
Fahrstraße 13

41 Eigentumswohnungen/
Apartments
1–4 Zimmer
29–133 m² Wohnfläche



S.34 Anton-Bruckner-Str. 30a
Erlangen

10 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
58–96 m² Wohnfläche



S.36 Bachfeldstraße 6 + 6a
Erlangen-Bruck

5 Eigentumswohnungen
2,5–4 Zimmer
76–114 m² Wohnfläche



S.38 Waldhufe (BA I)
Erlangen-Studach

12 Familienhäuser
4,5–6 Zimmer
111–141 m² Wohnfläche



UMLAND

S.40 Am Rahmberg 16
Herzogenaurach

8 Eigentumswohnungen
2–4 Zimmer
58–90 m² Wohnfläche



S.42 Grabenstraße 7
Rückersdorf

4 Familienhäuser
5 Zimmer
125–128 m² Wohnfläche



MUSTEROBJEKTE

 **Lerchenstraße 5**
90425 Nürnberg



 **Balbiererstraße 24**
90763 Fürth



WOHNEN UND SEIN



Wohnungen

22



Zimmer

2–4



Wohnflächen

36–104 m²

Finden Sie die Immobilie, die perfekt zu Ihrem Leben passt: In diesem Projekt in Veilhof bieten Ihnen hinter einer zeitlos-urbanen Fassade 22 clever geschnittene Wohnungen maximale Lebensqualität, um sich heute und morgen darin wohlfühlen.



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

In bester Stadtlage von Nürnberg entsteht ein moderner Wohnkomplex mit 22 schlüsselfertigen Neubauwohnungen. Die Eigentumswohnungen in der Hoffederstraße eignen sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Profitieren Sie von Wohnkonzepten, die den Ansprüchen an komfortables, zeitgemäßes Wohnen gerecht werden – heute wie morgen. Dank Aufzug, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen genießen Sie im alltäglichen Leben Flexibilität und Bewegungsfreiheit. Das Stadtviertel Veilhof selbst punktet mit wohnungsnahen Infrastruktureinrichtungen, vielen Versorgungs- und Freizeitangeboten sowie der unmittelbaren Nähe zur Nürnberger Altstadt und dem Wöhrder See.

HOHFEDER 30

WOHNEN NAHE WÖHRDER SEE



Hohfederstraße 30 | 90489 Nürnberg

Tel.: 0911 / 34 70 9 - 380

Statt Treppensteigen: alles auf einer Ebene

Der Begriff „Empty Nest“ umschreibt den Zeitpunkt, an dem die Kinder das elterliche Zuhause verlassen haben und ausgezogen sind. Oftmals wird es dann von Paaren als erleichternd empfunden, sich zu verkleinern. Verpflichtungen, die ein großes Haus und ein Garten mit sich bringen, fallen weg. Und mit ihnen die großen und kleinen Hürden, die den Alltag im Alter erschweren könnten. Der Umstieg auf eine moderne, barrierearme Immobilie zum richtigen Zeitpunkt ist die Gelegenheit, ohne Verlust von Wohn- und Lebensqualität dauerhaft in den eigenen vier Wänden bleiben zu können und dort glücklich alt zu werden. Geradezu prädestiniert für dieses Konzept sind diese Wohnungen im schönen Stadtteil Schniegling.

BEREITS 2023
BEZUGSFERTIG

Wohnungen
13



Zimmer
2–4



Wohnflächen
60–111 m²



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



Wohnung 01 - EG
mit zwei Terrassen und Garten
3,5 Zimmer | 88 m²



Wohnung 08 - 2. OG
mit zwei Balkonen
4 Zimmer | 94 m²

AM WIESENGRUND
SCHNIEGLINGER STRASSE



Schnieglinger Straße 334 | 90427 Nürnberg
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 350

Zum Ankommen gedacht, fürs Leben gebaut.



Häuser

8



Zimmer

4,5–5



Wohnflächen

110–128 m²

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Ihr Frühstück genießen Sie an warmen Tagen im Sonnenschein auf der Terrasse. Warum nicht ein Beet mit herrlich bunten Blumen bepflanzen? Davor eine Sitzbank und der Duft weht Ihnen an einem lauen Sommerabend um die Nase. Ganz egal, wie Sie Ihre Familienoase gestalten – im Neubauprojekt „Mühlengärten“ fühlt sich alles nach wunderbarem Nachhausekommen an!

In den „Mühlengärten“ finden Familien in ruhiger Stadtnähe ihr Zuhause zum Anker. Im zweiten Bauabschnitt dieses Projekts überzeugen acht energieeffiziente Reihenhäuser mit moderner Architektur und intelligenten Grundrissen. Die Häuser zeichnen sich durch eine offene, klare Aufteilung und große Fensterflächen aus. Auf allen Etagen entstehen lichtdurchflutete Räume mit einem hohen Aufenthaltswert. Die hochwertige Ausstattung sowie die energetisch optimierte Bauweise und Anlagentechnik ergänzen das Gesamtpaket.

Auch die Wohnlage in Nürnberg-Lohhof lässt keine Wünsche offen: Die „Mühlengärten“ sind ein privates Refugium, umgeben von viel Grün und zugleich nah an allem, was täglich wichtig ist. Erleben Sie die Stadt und genießen Sie Natur und Freizeit – wer hier wohnt, findet ein abwechslungsreiches Angebot direkt vor der Haustür.

MÜHLENGÄRTEN

FAMILIENHÄUSER LOHHOFER STRASSE



Lohhofer Straße 10 | 90453 Nürnberg
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 330

DIE NEUE LUST AM STADTWOHNEN



Wohnungen

12



Zimmer

2–4



Wohnflächen

60–93 m²

Sie lieben das Stadtleben, sehnen sich dabei aber zugleich nach Ruhe und Natur? Dann herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Schillerstraße in Erlangen! Hier bauen wir für Sie ein Stadt-quartier mit 12 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten.

Nähe ist das grundlegende Prinzip des Neubauobjekts am Erlanger Schwabachgrund: Grüne Erholungszonen sind ebenso schnell erreicht wie Uni, Schulen, Kindergärten und die Innenstadt mit Fußgängerzone, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Alle Grundrisse sind clever geplant und mit Augenmerk auf die Bedürfnisse der künftigen Bewohner konzipiert. Auf der rückwärtigen Seite des Gebäudes befindet sich ein geschützter Privatbereich mit grünen Stadtgärten sowie sonnenverwöhnten Terrassen und Balkonen. Die zeitgemäßen Ausstattungsstandards unterstreichen das moderne Wohnkonzept, und auch die Nachhaltigkeit wird mit der energieeffizienten Bauweise bedient. Eine Wärmepumpe als klimafreundliches Heizsystem wandelt grüne Energie aus der Umwelt in nutzbare Wärme um. Auf Wunsch können Sie mit zusätzlichen Ausstattungsoptionen besondere Gestaltungsakzente setzen – und Ihren vier Wänden damit einen noch individuelleren Ausdruck verleihen.

Schillerstraße 61a | 91054 Erlangen | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 360



SCHILLERSTRASSE
ZUHAUSE IN ERLANGEN





 Wohnungen 41	 Zimmer 1–4	 Wohnflächen 29–133 m ²
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BRAUHÖFE ERLANGEN: VON DER BRAUKULTUR ZUM MODERNENWOHNQUARTIER

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



Die SCHULTHEISS Wohnbau AG ebnet auf dem ehemaligen Kitzmann-Areal in Erlangen den Weg für eine Quartiersentwicklung in bester innerstädtischer Lage. Dabei erfolgt der Transformationsprozess vom Industrieareal zum Wohn- und Gewerbequartier mit größter Sensibilität. Das Augenmerk liegt auf dem nachhaltigen Umgang mit den Bestandsqualitäten, zugleich soll am Standort ein neues Stück Erlangen mit einer ganz eigenen Identität entstehen.

Bestehende Architektur mit der Gegenwart verbinden, Charakter erhalten und zugleich Neues schaffen: Das ist das Credo der „Brauhoefe Erlangen“. Die Bestandsgebäude auf dem Areal werden in Teilen saniert, umgebaut und modernisiert. Charakteristische Elemente wie die Sudhäuser mit ihrer prägnanten Form bleiben erhalten. Sie werden in Zukunft acht moderne Penthauswohnungen und Loft-Ateliers beherbergen. Im Sandsteingebäude entlang der Südlichen Stadtmauerstraße sind 21 Mikroapartments für studentisches Wohnen und zwei Stadtwohnungen vorgesehen. Ein moderner Neubau mit weiteren zehn klassischen Stadtwohnungen ergänzt den Bestand. Zwei Gewerbeeinheiten komplettieren das Quartier — dieses Mixed-Use-Konzept ist nicht nur spannend und kreativ, sondern auch zukunftsweisend für urbane Quartiere.

Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner finden in den „Brauhoefen Erlangen“ ihren ganz persönlichen Raum zum Leben — nicht nur heute, sondern auch morgen. Bei der Ausstattung der Wohnungen wird auf neueste Standards gesetzt. Dank Aufzug, Tiefgarage und stufenlosen Zugängen lebt es sich in diesem modernen Stadtquartier zudem sorglos und zukunftsicher mit allen Annehmlichkeiten.

BRAUHÖFE ERLANGEN
ZUHAUSE IN DER STADT



Fahrstraße/Südl. Stadtmauerstr.
(ehem. Kitzmann-Areal) 91054 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 300
www.brauhöfe-erlangen.de

URBANES UND RUHIGES WOHNEN IN ERLANGEN



Wohnungen

10



Zimmer

2–4



Wohnflächen

58–96 m²

Eingerahmt von Stadtgrün ist der Neubau in der Anton-Bruckner-Straße eine Oase entschleunigten Lebens inmitten von Erlangen. Mit zehn Eigentumswohnungen bietet das Projekt allen Generationen Raum für modernes Wohnen. Eine klare Architektursprache und eine hochwertige Ausstattung prägen maßgeblich die Wohnqualität. In der nahen Umgebung lässt es sich einkaufen, Kultur und Kulinarik erleben und die Freizeit genießen. Die Altstadt ist zu Fuß oder mit dem Rad schnell erreicht.

Gerade Linien und moderne geometrische Formen geben diesem Gebäude seinen besonderen Charakter und kreieren individuelle Wohn-, Arbeits- und Erlebniswelten. Die offene Gestaltung der Grundrisse mit fließenden Übergängen zwischen Koch-, Ess- und Wohnbereich schafft viel Freiraum für entspannte Momente mit Familie und Freunden. Hochwertige Ausstattungselemente, Echtholzparkett und Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Profitieren Sie außerdem von Haustechnik auf neuestem Stand – für eine energieeffiziente und sorgenfreie Wärmeversorgung.

ANTON-BRUCKNER-STRASSE
WOHNEN IN ERLANGEN



Anton-Bruckner-Straße 30a | 91052 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 385



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



WERTHALTIGES ZUHAUSE

Nicht zu groß, nicht zu klein – sondern genau richtig! Entdecken Sie diese 2,5-Zimmer-Wohnungen in der Bachfeldstraße in Erlangen. Wohneigentum in dieser Lage steht für werthaltiges Wohnen und für ein verlässliches Investment. Vermieten Sie Ihre Wohnung und tilgen Sie damit den Kredit!



Bachfeldstr. 6 + 6a | 91058 Erlangen
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 375

BACHFELDSTRASSE
ZUHAUSE IN ERLANGEN-BRUCK



Unsere Standorte sind immer für Sie da:
Mo.-Fr. 7.00-18.00 Uhr (November-März)
Mo.-Fr. 6.30-18.00 Uhr (April-Oktober)
Sa. 7.30-13.00 Uhr

Nürnberg-Hafen
Hamburger Str. 98

Nürnberg-Nord
Am Wegfeld 30

Forchheim
Daimlerstr. 1

Weißenburg
Arthur-Aurnhammer-Str. 3

Langenzenn
Nürnberger Str. 50

Ansbach
Wüstenbruck 16

www.baustoffunion.de

MIT UNS ZUM SICHEREN ERFOLG BEIM BAUEN!



In 3 Schritten Förderfähigkeit prüfen: Starten Sie einfach den Förderlotsen im BayernLabo Serviceportal und entdecken Sie Ihre Möglichkeiten!
www.bayernlabo.de

JUCHHU! WIR ZIEHEN ENDLICH INS FAMILIENHAUS!



Reihenhäuser

12



Zimmer

4,5–6



Wohnflächen

111–141m²

Applaus fürs Reihenhaus! Im familienfreundlichen Neubaugebiet „Am Klosterholz West“ in Erlangen-Steudach finden Sie und Ihre Liebsten ein perfektes Zuhause. Die im Areal vorgesehenen Reihenhäuser sind zum Teil förderfähig und werden schlüsselfertig mit moderner Markenausstattung sowie in energieeffizienter Bauweise errichtet. Der Straßenname für die künftige Adresse wurde als „Waldhufe“ festgelegt.

Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten mit gemütlicher Terrasse. Hier können Sie kreativ werden, bunte Beete anlegen oder einfach den Tag mit einem Frühstück in der Morgensonne beginnen. Die Beheizung und die Warmwasserbereitung des Hauses läuft umweltfreundlich und kosteneffizient über eine Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage. Ihr Auto parken Sie bequem in der eigenen Garage, hier ist die Infrastruktur für E-Mobilität bereits vorbereitet.

Darstellungsbispiel – Bauausführung abweichend

Am südwestlichen Ortsrand Steudachs errichtet die SCHULTHEISS Wohnbau AG im ersten Bauabschnitt 12 moderne Reihenhäuser. Besonders charmant an diesem Neubaugebiet ist die grüne Randausbildung und die selbstverständliche Anbindung an die natürliche Landschaft.



AM RAHMBERG
WOHNEN AM WIWAWEIHER



Zu Hause erholen und Kraft tanken



Wohnungen

8



Zimmer

2–4



Wohnflächen

58–90 m²

Dieses Zuhause ist ein echter Kraftort: Entdecken Sie ruhiges und grünes Wohnen in schönster Altstadtlage von Herzogenaurach. Am Rahmberg erwarten Sie insgesamt acht neue Eigentumswohnungen in zeitgemäßer, werthaltiger Architektur. Die gut durchdachten Grundrisse mit Wohnflächen zwischen 58 und 90 m² orientieren sich ganz an Ihren individuellen Wohnbedürfnissen.

Auf den geräumigen Balkonen lassen Sie den Tag in der Abendsonne ausklingen, als Bewohner vom Erdgeschoss freuen Sie sich über Ihren Stadtgarten, vielleicht sogar mit Hochbeet zum Bepflanzen. Alle Objekteinheiten sind mit offenen Küchen und einem davor liegenden Wohn- und Essbereich geplant. In Summe beste Bedingungen für ein rundum großzügiges und kommunikatives Wohnerlebnis.

Bodentiefe Fenster, viel Lichteinfall, moderne Ausstattungselemente und Parkett geben den Wohnungen ihren hochwertigen Charakter, darüber hinaus sorgen barrierefreie Zugänge und ein Aufzug für zukunftsfähigen Komfort. Dank kontrollierter, sensorgesteuerter Lüftung genießen alle Bewohner rund um die Uhr ein wohngesundes Raumklima. Alles in allem also perfekte Voraussetzungen, um hervorragend zu wohnen.

Am Rahmberg 16 | 91074 Herzogenaurach
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 377

Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend

Ein Zuhause für immer

Ihr Herz sucht ein Zuhause? Dann ziehen Sie noch 2023 in Ihr neues Familienhaus in der Grabenstraße in Rückersdorf ein! Die Häuser liegen idyllisch, ruhig und inmitten von viel Grün in einem gewachsenen Wohnumfeld. Und trotzdem ist alles, was Sie für den Alltag brauchen ganz nah!

Ankommen und Aufatmen: In der Grabenstraße wartet Ihr „Für-immer-Zuhause“ auf Sie! Die Reihenhäuser befinden sich in einem gewachsenen Wohngebiet in Rückersdorf und verfügen über drei Etagen plus Keller: Im Erdgeschoss spielt sich das Familienleben im großen Koch-Wohn-Essbereich ab. Im Ober- und Dachgeschoss finden Groß und Klein ihre eigenen Rückzugsräume. Abgerundet wird das Wohlfühlpaket durch Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung und effiziente Haustechnik. Dank diverser Ausstattungsoptionen können Sie Ihr Haus darüber hinaus zu einem ganz individuellen Unikat machen. Bei einer persönlichen Beratung in unserem neu eröffneten Musterhaus in Nürnberg zeigen wir Ihnen gerne alle Möglichkeiten!

**Optional als schlüsselfertiges Haus mit Wunsch-
ausstattung oder Innenarbeiten als Eigenleistung
übernehmen und so Baukosten reduzieren!**

Sie sind handwerklich fit? Dann lassen Sie sich Ihr Haus als Ausbaupaket anbieten, denn wer selbst auf der Baustelle anpackt, spart im Vergleich zur schlüsselfertigen Ausführung bares Geld. Wir haben für jeden Wunsch ein offenes Ohr. Sprechen Sie uns einfach an, wir beraten Sie gerne zu allen Möglichkeiten.

**Grabenstraße 7 | 90607 Rückersdorf
Tel.: 0911 / 34 70 9 - 340**



Häuser

4



Zimmer

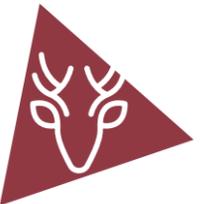
5



Wohnflächen

125–128 m²

GRABENSTRASSE
FAMILIENHÄUSER IN RÜCKERSDORF



KÜSTENORT

So lässt es sich auch an schattigen Tagen oder kühleren Abenden schön draußen entspannen! Die Sitzfelle des Hamburger Herstellers *BeSeaside* bilden eine reizvolle und natürliche Ergänzung zu deren Premium-Holzmöbeln. Die Outdoorsessel oder „Lounge & Adirondack Chairs“, wie sie bei *BeSeaside* stilecht heißen, werden nach individuellem Wunsch angefertigt. Neben der farblichen Gestaltung ist auch die Größe veränderbar. www.beseaside.de



BayWa Baustoffe

Leistungsstark
für Ihr Bauvorhaben

Immer ein gutes Baugefühl

Jetzt
Ausstellung
besuchen



Wir beraten Sie gerne!

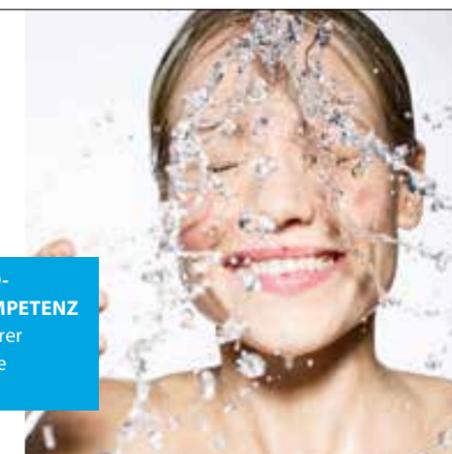
- ✓ Garten, Terrasse und Zufahrt
- ✓ Fenster, Türen und Tore
- ✓ Böden und Fliesen
- ✓ Trockenbau und Dämmung
- ✓ Putze und Farben
- ✓ Keller, Rohbau und Dach
- ✓ Baugeräte und Werkzeuge

Tucherstr. 1 • 90763 Fürth
0911 97649-281

Unterschiedliche Stilwelten, Designvielfalt und Komforterlebnisse – unsere Badausstellung ist eine Quelle der Inspiration! Die professionelle Beratung und Raumgestaltung gibt's obendrauf!

Richter+Frenzel Nürnberg
Donaustraße 125
www.richter-frenzel.de

BAD-KOMPETENZ
In Ihrer Nähe



REIF

Hier sprudeln die
Ideen für Ihr Bad.
Jetzt entdecken bei
Richter+Frenzel.



Ihre Begeisterung ist unser Ziel!

- ▶ Fenster und Türen
- ▶ Sonnenschutz
- ▶ Überdachungen
- ▶ Haustüren
- ▶ Insektenschutz
- ▶ Einbruchschutz

Schramm GmbH
Mühlsteig 26, 90579 Langenzenn

Telefon: 09101 90171-0
Internet: www.schramm-fenster.de

Fax: 09101 90171-20
E-Mail: info@schramm-fenster.de



Privatumzüge

- Nah- und Fernumzüge
- Seniorenzüge
- Besichtigung vor Ort
- individuelle Planung und Durchführung
- seriöses Umzugsteam
- Lkws für jede Zufahrt

Firmenumzüge

- Planung u. Beratung für Ihren Umzug
- Erstellung Ihres Umzugsablaufs
- Koordinatoren für Be- und Entladestelle
- nach unserer perfekten Planung ist Ihr Umzug wie durchgeführt

Ufert GmbH | Ipsheimer Straße 9 | 90431 Nürnberg | Tel. 0911 581 99 99 | office@ufert-umzuege.de | www.ufert-umzuege.de



kreatives kinderzimmer

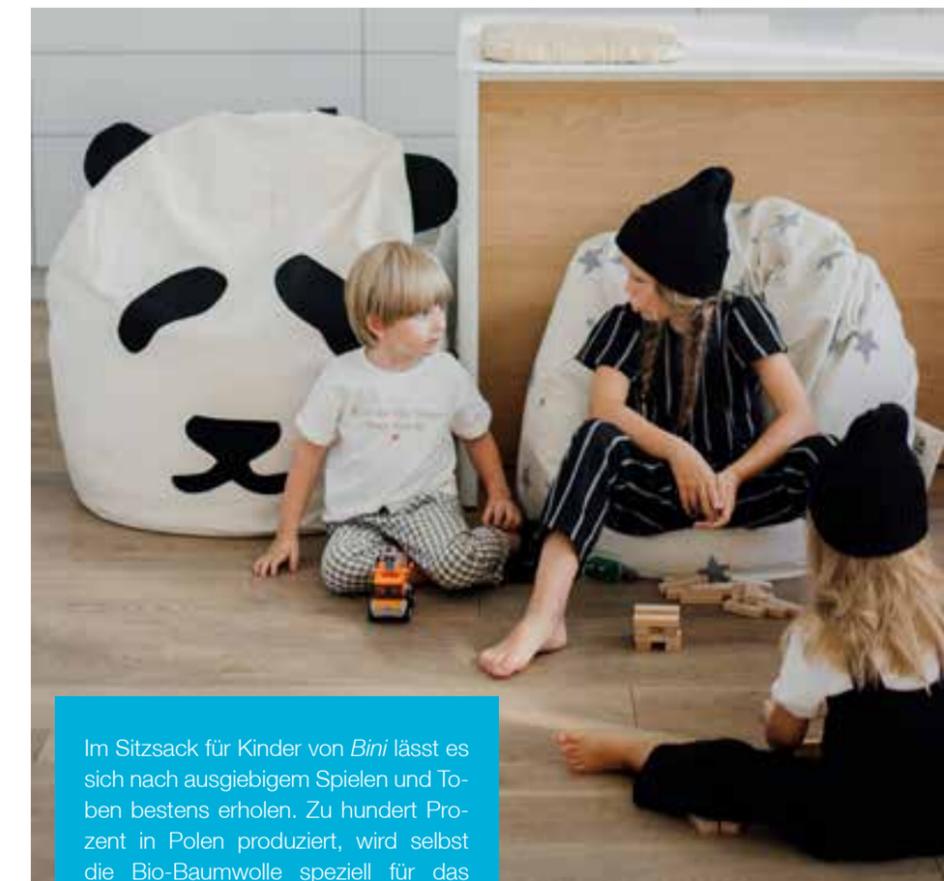
Wo sind die richtig guten Spielsachen und Kindermöbel zu finden; jenseits von Plastik und Co.? Die Antwort ist: hier! Entdecken Sie auf www.afilii.com ausgewählte Dinge, die Kinder darin bestärken, ihre eigene Welt zu kreieren!



Was das Kind machen möchte, wenn es groß ist? Endlich alles sehen können, natürlich. Wo das Lieblingsessen vorbereitet und der Kuchenteig gerührt wird, zum Beispiel. Oder besser noch: selbst aktiv werden. Die fehlenden Zentimeter macht schon jetzt der klappbare Lernturm LA TAUE des italienischen Labels 'ettomio wett.



bada&bou von Olivia Herms – verspieltes Möbeldesign oder funktionales Spielzeug? Hier sind die Grenzen fließend. Im Gepäck: viel Platz für Stofftiere und freies Spiel.



Im Sitzsack für Kinder von Bini lässt es sich nach ausgiebigem Spielen und Toben bestens erholen. Zu hundert Prozent in Polen produziert, wird selbst die Bio-Baumwolle speziell für das Familienunternehmen Bini gewebt und ist so weich, dass man gar nicht mehr aufstehen will.

Zum Spielen brauchen Kinder Fantasie. Daran dachten wohl auch die Gestalter Gabriel Songel, Patricia Rodrigo Franco und Beatriz García Prósper als sie mit *Fun in a Case* eine Box aus Holz voller Spielmöglichkeiten entwarfen. Die einzelnen Designelemente und Sticker des Spielmöbels lassen sich auf unterschiedlichste Weise kombinieren. Frei nach dem Motto: Heute noch ein Puppenhaus mit Teeküche, morgen schon ein Boot auf hoher See.



Alles einsteigen und los geht's — *Bi Biip* ist mit besonderem Augenmerk auf die Bedürfnisse von Kindern zwischen 1-6 Jahre entwickelt. Mit dem gepolsterten Rutschauto kann der Nachwuchs auch bei schlechtem Wetter durch die Bude sausen, und die weiche Polsterung verhindert so manche harte Crash-Landung.



Hier ist Hochstapeln gefragt: Mit den bunten Spielpolstern von *Present Stories* können sich Kinder ihre ganz individuellen Abenteuer zusammensetzen — der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt!

Tukluku sind kreatives Spielzeug und Spielmöbel zugleich. Aus den farbigen Modulen, die mit beweglichen Magneten an den Kanten verbunden sind, bauen Kinder ein Haus oder Schiff oder erfinden neue Landschaften. Nach den Bauarbeiten lassen sich die Spielmatten schnell zerlegen, platzsparend stapeln oder zu einer praktischen Fläche zum Liegen und Sitzen zusammenbauen.



Lust auf noch mehr kreatives Design für Kinder? Dann stöbern Sie auf www.afilii.com – der Plattform für kindgerechte Gestaltung.

Kind da, aber nichts zu hören? Verdächtig. Außer, es hat sich in sein gemütliches *Sila* zurückgezogen. Das modulare Akustik-Möbel von *timkid* lässt sich mit drei farbenfrohen Wandelementen aus geräuschkäufendem Filz spielerisch gestalten. Als Lesecke für aufregende Stunden, als kuschelige Höhle oder als Tunnel in eine entspannende Parallelwelt inmitten des Alltags.



Der Maltisch *Clexo* von *timkid* hält auch das wildeste Arbeiten kleiner Künstler aus. Die stabilen Multiplex-Platten sorgen für sicheren Stand, und dank der verstellbaren Fußstützen wächst er in der Größe einfach mit. In der Tischplatte hat auch ein Becher für Malutensilien oder ein Getränk Platz.



Ein Ort für Ordnung: Die Kindergarderobe *Dete* von *Prinzenkinder* verwahrt Schuhe und Jacken, an ihre weißen Bergzinnen lassen sich prima Taschen und Schals hängen. Ohne Bohrmaschine und Befestigung an der Wand bleibt die freistehende Garderobe für Kinder flexibel einsetzbar.

ALLES BOHO!

Natürliche Stoffe und dezente Naturtöne mit Hippie-Flair kombiniert: Das ist Wohnen im Boho-Style. Die wichtigste Regel für den lebensfrohen Einrichtungsstil – Mut zum Unkonventionellen!



www.greenlili.com,
Boho Wüstenberge & Kaktus-Wandkunst-Set



Albert Moo,
Boho Kissenhülle



fermLIVING,
Torno Candles Amber



www.dekoria.de,
kerzenständer im Boho- Stil



www.dekoria.de,
Schlafzimmeraccessoires im Boho- Stil



Kobolo,
Hängesessel „BOHO“



Guru-Shop,
Makramee Boho-Hocker

ANZEIGE



Freude aus
jedem Blickwinkel
hansgrohe Rebris

hansgrohe

Frisch verliebt in Cottage-Küchen!

Kitchen Coolness! Die neue Generation der Landhausküchen vereint den lieblich-urigen Cottage-Stil mit skandinavischer Lässigkeit. Dafür gibt's von uns ein WOW!



Schüller Möbelwerk KG





Schüller Möbelwerk KG



Rangecooker - Falcon Elise



Schüller Möbelwerk KG

Moderne Landhausküchen sind alles andere als altbacken oder wurmstichig, sie punkten stattdessen mit skandinavischer Geradlinigkeit, einer Prise Retro-Charme und extra viel Gemütlichkeit. Kassetten-, Rahmen- oder Paneelfronten sind dabei ein Muss, sie geben der Küche den unverwechselbaren Cottage-Look. Die Rahmen sind allerdings mittlerweile zarter und schlanker geworden, um der Küche einen frischen Touch zu verleihen. Bei der Farbauswahl gibts keine Vorgaben. Ob frische Pastellfarben, kräftige Natur- oder neutrale Cremetöne – erlaubt ist, was gefällt.

In puncto Details und Accessoires gibt sich die moderne Cottage-Küche deutlich zurückhaltender als die klassische Landhausküche. Wenige, gezielt eingesetzte Accessoires sorgen als Hingucker für den letzten Schliff. Richtig stilecht wirkt der Cottage-Look mit einem Rangecooker: Die schwergewichtigen Landhausherde made in USA erfreuen sich inzwischen auch bei uns zunehmender Beliebtheit und passen perfekt zum modernen Landhausstil.

Besonders spannend und kontrastreich erscheint die Küche übrigens, wenn Sie dunkle Fronten mit hellen Arbeitsplatten kombinieren – oder andersrum. Um ein wenig Leichtigkeit und Wohnlichkeit in die Küche zu bringen, können Sie einige Oberschränke gegen Schweberegale austauschen. Dank ihrer geometrischen Gleichmäßigkeit bilden Metro-Wandfliesen den perfekten Hintergrund, aber auch farbige Wände und gewagtere Farbkombinationen verleihen Ihrer Küche im Nu ein extravagantes Wohlfühl-Wohngefühl.



PLANA Küchenland



Schüller Möbelwerk KG



FLIESENHAUS christ
Norbayer Nr. 1 in Fliesen und Naturstein.

TRAUMHAFTE FLIESEN FÜR IHR BADEZIMMER

Heinrich Christ GmbH & Co. KG
Hamburger Straße 32 | 90451 Nürnberg

Tel.: 0911 - 64 31 80
info@fliesenhaus-christ.de
www.fliesenhaus-christ.de



wir beleuchten



Leuchten internationaler Hersteller zu fairen Preisen.
Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinmöbel

Nutzen Sie unseren kompetenten Beratungs-Service und unsere fairen Preise.

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Forth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92
e-mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Ausseterminen geschlossen.
Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr
Termin nach Vereinbarung möglich



Lichtcompany

Individuelle Planung ist der Schlüssel zur modernen Traumküche

Die Planung einer Einbauküche ist ein sehr komplexes Vorhaben – ja, es ist sogar als ein Projekt zu bezeichnen, denkt man an die vielen Komponenten, die eine Küche in sich vereint, um schön, praktikabel, effizient, nachhaltig, ergonomisch, raumoptimiert, modern und emotional zu sein. Da wird einem schon fast schwindelig, wenn man die Begriffe liest und es stellt sich schnell die Frage: „Wo fange ich da nur an...?“.

Meist beginnt die Überlegung beim Design. Man sieht sich um, guckt mal bei den Nachbarn oder bei guten Freunden, lässt sich von Ausstellungsküchen inspirieren. Wie soll die Küche sein? Schön und zeitlos, ein individuelles Unikat, das man gerne präsentiert. Ein Raum mit Charakter, der sofort erkennen lässt: „Hier leben wir“. Wenn an dieser Stelle das Schwindelgefühl nicht nachlässt, sollte man sich keine ernsthaften Gedanken um die eigene Gesundheit machen – es formt sich die Erkenntnis darüber, dass die Planung einer modernen Einbauküche ohne kompetente Fachberatung nicht funktioniert.



Die Auswahl der Frontfarbe, die Festlegung der Griffe für Auszüge und Türen sowie des Materials, aus dem die Arbeitsplatte sein soll, ist vielleicht nicht schnell entschieden, aber in jedem Fall emotional bestimmt. Anders sieht es da bei der Technik aus, die eine moderne Küche erst auf den Punkt bringt und darüber entscheiden wird, ob man sich in der Küche wohlfühlt und dort gerne kocht.

Die Technik in einer Küche ist so vielfältig, dass auch hier schnell der Wunsch nach Beratung aufkommt. Fragen über Fragen tun sich auf: „Welche Geräte und Komponenten gibt es, die das Arbeiten in der Küche zu einem Erlebnis werden lassen? Welche Eigenschaften und Ausstattungen der Küchengeräte dienen mir, was ist „nice2have“ und auf was kann verzichtet werden?“. Grundsätzlich gilt: Bei jeder Planung stehen die persönlichen Bedürfnisse für das so wichtige Wohlfühlgefühl im Mittelpunkt.

Jede Küche ein Unikat – die Unica-Küche

Unica-Küchen werden ausschließlich in Deutschland produziert und sind mit Markengeräten namhafter Hersteller ausgestattet. Aus Überzeugung gewähren DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer fünf Jahre Garantie auf Möbel und Einbaugeräte. Hochwertige Materialien wie Naturstein oder Granit werden gerne gewählt.



Funktionalität, kluge Raumausnutzung und technische Neuerungen sind eine Selbstverständlichkeit. Es ist kein Zufall, dass eine Küche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer auch nach Jahrzehnten noch gut aussieht. Wir bringen höchste Qualität in Ihre Küche. Besuchen Sie uns und lassen Sie sich individuell beraten!

SCHULTHEISS-Partnerangebot

DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer haben für die SCHULTHEISS Wohnbau AG einen speziellen Bauherrens-service eingerichtet. Die Beratung erfolgt auf Basis der Bauunterlagen. Darüber hinaus erhalten Kunden Pläne für Elektrik, Fliesen und Sanitäranschlüsse sowie Terminübersichten. Zusätzlich koordinieren DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer gemeinsam mit der SCHULTHEISS Wohnbau AG eventuelle Änderungen.

Design

Das Herzstück Ihrer Immobilie finden Sie in Nürnberg, Fürth, Roth und Hirschaid. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr Ansprechpartner:

Karsten Dietrich
Tel.: (+49) 911 95496-22
karsten.dietrich@diekuechenplaner.de

Filiale in Nürnberg:

Laufamholzstraße 116, 90482 Nürnberg
Tel.: (+49) 911 95496-0
nuernberg@diekuechenplaner.de

Schausonntag

Jeden ersten Sonntag im Monat von 13-17 Uhr (keine Beratung, kein Verkauf)

www.diekuechenplaner.de



DIE KÜCHENPLANER
habicht + sporer



KitchenAid,
Küchenmaschine BLOSSOM

DAS GROSSE BACKEN

An die Teigschüsseln, fertig, los! Diese Accessoires sorgen für unvergessliche Momente beim Backen und lassen Ihre Küche in vollem Glanz erstrahlen.



RICE,
Küchenspatel



Meri Meri,
Ausstecher Frühling



Monsterzeug, Star Wars
Backform Darth Vader



Overbeck & Friends
Küchenhandschuh Theresa grün

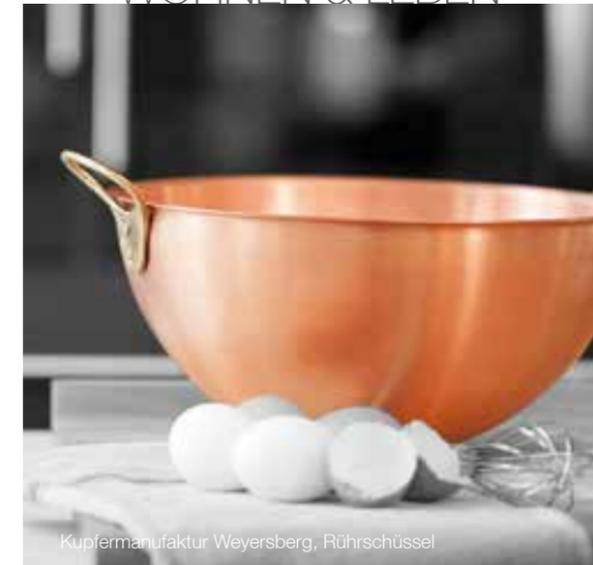


LARES Blechwaren,
Kuchenform Blume



RICE, Tortenständer

Diese und viele weitere kunterbunte Back- und Küchenaccessoires finden Sie im Onlineshop von TakaTomo.de oder direkt bei den Herstellern.



Kupfermanufaktur Weyersberg, Rührschüssel



Kraslinkeff, Küchenschürze „La vie est Belle“



Le Creuset, Brat- und Servierpfanne Meringue

DIE BEERE DES EWIGEN LEBENS WÄCHST IN FRANKEN



Text: Marion Reinhardt,
www.wilde-moehre-kraeuter-erlebnisse.de
Fotografie: Daniel Duve, www.danielduve.com

Eine blaue Beere aus frostigen Gefilden: Ursprünglich stammt die Haskap-Bere aus Sibirien. Sie soll blutdrucksenkend und entzündungshemmend wirken, vor Herz-Kreislauf-Erkrankungen und Krebs schützen, aber auch bei Augenleiden helfen. Das beschert der Haskap-Bere in ihrer Heimat den Status einer Wunderbeere, und auch hierzulande wird sie als „Superfood“ gehandelt. Umso spannender, dass sie auch bei uns in Franken angebaut wird — und zwar im beschaulichen Wachendorf bei Cadolzburg.

„Sie macht das ganze Jahr über sehr viel Arbeit und bringt in den ersten drei Jahren null Ertrag“, trotzdem ist Michael Decker komplett von der Haskap-Bere überzeugt: Sie ist besonders gesund, schmeckt zudem gut und kann schon im Mai noch vor anderen Beeren geerntet werden. Als einer der ersten Betriebe in Deutschland baut er auf seinem Biohof in Wachendorf die süßen Früchtchen an.

Vor sieben Jahren begegnete der Landwirt der „Beere des ewigen Lebens“ auf einer Messe und sein Interesse daran war sofort geweckt. Ihre hohe Konzentration an Antioxidantien macht sie in ihrer sibirischen Heimat zur Wunderbeere. Dort wird sie sogar als Medizin angewendet — ausschlaggebende Gründe für Michael Decker, sie nach Mittelfranken zu holen. Er beschäftigte sich intensiv mit der Pflanze und probierte sich in ihrem Anbau. Mit wertvollen Tipps dazu konnte ihn allerdings niemand unterstützen, denn hierzulande war sie als neuartiges Lebensmittel noch gar nicht zugelassen und demzufolge auch nicht kultiviert worden. Da die Haskap-Bere aber in Kanada schon seit längerem angebaut und vermarktet wird, ging es mit der Zulassung in Deutschland Anfang 2019 doch recht schnell. „Ich war mir sicher, dass der Antrag durchgehen würde, und fing schon 2018 an, die ersten Pflanzen zu setzen“, erzählt der Haskap-Pionier. Mittlerweile kultiviert er auf einer Fläche von 15 Hektar einige Tausend Sträucher.

Die Haskap-Beeren gehören zu den Intensivkulturen und brauchen gute Pflege. Die beginnt schon mit dem Errichten eines Zauns — das Gelände muss vor unliebsamen Eindringlingen geschützt werden. Damit meint der Landwirt allerdings keine Haskap-Diebe, sondern Wildschweine, die die Kulturen verwüsten könnten. Außerdem würden Rehe und Hasen die Beeren nur zu gerne fressen. Bienen und andere Insekten sind auf dem Biohof dagegen ausdrücklich erwünscht und werden mit Blühstreifen, Insektenhotels und Natursteinmauern unterstützt.

Auch das Setzen der Sträucher erfordert intensive Arbeit: „Jedes Pflanzloch wird von Hand gegraben und jeder Strauch von Hand gepflanzt“, so Michael Decker. Vor allem ist es danach wichtig, die Beikräuter zu entfernen, „denn sie werden sonst höher als die Büsche selbst“. Zur Unterdrückung der unliebsamen Gewächse ist das Erdreich mit Bändchengewebe geschützt. Die Haskap-Büsche müssen zudem zweimal im Jahr geschnitten werden. Und auch bei der Ernte ist Handarbeit gefragt. „Die Haskap-Beeren sind recht weich und bei einer maschinellen Ernte hätten wir nur noch Brei.“ So kommen sie unbeschadet und erntefrisch in den Verkauf im Hofladen. Ein Teil der Ernte wird sofort zu Direktsaft aus 100 Prozent Haskap-Beeren, ein Teil getrocknet oder tiefgefroren. Außerdem gibt es einen süßen Brotaufstrich sowie Sirup, Balsamessig und sogar Wein und Senf aus den Früchten.



Fotos: Daniel Duve

Vier Generationen im Alter von einem bis 86 Jahren leben auf dem Biohof. Besonders stolz ist die Familie auf seine lange Geschichte, die sich bis ins Jahr 1600 zurückverfolgen lässt. Jede Generation brachte neue Ideen ein. Mit Doris Egerer-Decker und Robert Decker begann 1991 der Umstieg von der Schweinemast auf den Anbau und die Direktvermarktung von Spargel und Erdbeeren. Michael Decker schließlich übernahm 2012 nach seinem Universitätsabschluss in Agrarwissenschaften den elterlichen Betrieb. Die Einführung der Haskap-Beere wird als seine Neuerung in die Geschichte des Hofes eingehen.



Superfood aus Franken: Der grüne Strauch mit dem botanischen Namen *Lonicera caerulea* zählt zur Familie der Geißblattgewächse und blüht schon zeitig im Frühjahr. Vor allem Hummeln besuchen die glockenförmigen, cremeweißen bis gelblichen Blüten gerne. Die Ernte der Haskap-Beeren beginnt etwa Ende Mai und erfolgt per Hand. Ein Strauch trägt in diesem Zeitraum etwa vier bis sechs Kilogramm Früchte.

SCHICHTDESSERT MIT HASKAP-BEEREN

50 g Sahne
250 g Quark (40 % Fett)
100 g Naturjoghurt
50 g Zucker
80 g Haskapella-Fruchtaufstrich
125 g Haskap-Beeren (frisch oder TK)

Die Sahne in einer Schüssel steif schlagen. Quark, Joghurt und Zucker unterrühren. Den Fruchtaufstrich kurz erhitzen, bis er flüssig ist (so lässt er sich besser in die Gläser füllen), und etwas abkühlen lassen. Vier (Dessert-)Gläser bereitstellen. Ein paar Haskap-Beeren zum Garnieren beiseitelegen. In jedes Glas zuerst Sahnequark, dann eine Schicht Fruchtaufstrich, anschließend Quark und einige Haskap-Beeren einfüllen und so fortfahren, bis das Glas voll ist. Mit einer Quarkschicht abschließen und mit ein paar Beeren dekorieren. Bis zum Verzehr kühl stellen.



Safran aus dem Iran, Soja aus Japan und China, Quinoa aus Peru – die Regale im Supermarkt sind voll von Zutaten aus aller Welt, doch einige wachsen wunderbarerweise auch in unseren Breitengraden. Die Fürther Kräuterpädagogin und Autorin Marion Reinhardt besuchte für dieses Buch 22 fleißige Bäuerinnen und Bauern von Bamberg über Mainfranken bis ins Fränkische Seenland, die sich dem Anbau von besonderen Gewächsen mit Leib und Seele verschrieben haben.

Safran, Soja, Süßkartoffel
Besondere Gewächse aus Franken
Marion Reinhardt
ars vivendi Verlag, 28,00 EUR

VON FRÜH BIS SPÄT EIN SUPER TAG!

Wie schön kann doch der Tag sein, wenn man schon morgens Pläne hat und Entscheidungen treffen darf. Was zieh ich heute an? Das Partykleid? Die Augenklappe? Den Kratzepulli? Lieber nicht! Turnschuhe, Gummistiefel? Und was will ich frühstücken? Müsli? Toast? Bananen, Ei? Und dann? Wo geh ich heute hin? Und mit wem? Und wie? So schier unendlich viele Möglichkeiten, einen einzigen Tag, einen jeden Moment zu verbringen! Hast du schon Pläne für den heutigen Tag?



BUCHTIPP

Für kleine und große Entscheider*innen



UND HEUTE?

Julie Morstad
Aus dem Amerikanischen
von Kathrin Bögelsack
BOHEM Press, 19,00 EUR



Und heute? © Bohem Press; Ill. Julie Morstad

BIER, KULTUR UND GESCHICHTE

Brauereiwanderungen in der Fränkischen Schweiz — geführte Touren in und um Waischenfeld



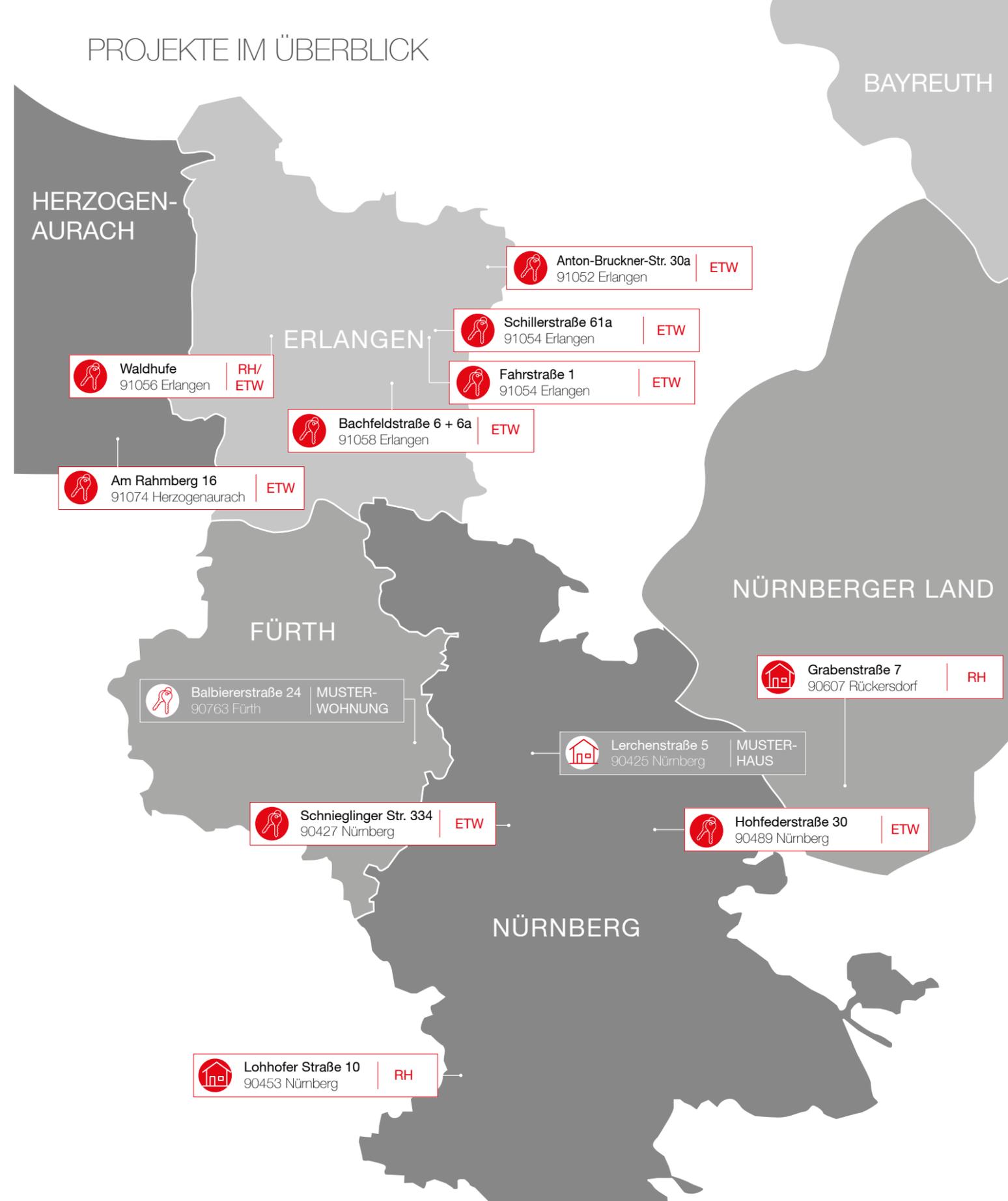
Erleben Sie die Braukultur der Fränkischen Schweiz: Von April bis Oktober bietet die Stadt Waischenfeld an mehreren Samstagen geführte, ganztägige Touren mit Einkehr in mehrere Brauereien an. Die rund 14 Kilometer langen Wanderungen durch das obere Wiesenttal sind ein echter Geheimtipp für Entdecker und Bierbegeisterte!

Der Luftkurort Waischenfeld liegt umrahmt von Felsen und Burgen im oberen Wiesenttal. Schmucke Fachwerkhäuser und eine prachtvolle Kirche zieren den Ort. Perfekter Ausgangspunkt also, um nach vorheriger Anmeldung an einer der geführten Brauerei- und Kulturwanderungen der Tourist-Information Waischenfeld teilzunehmen.

Zur Auswahl stehen zwei ganztägige Touren — die eine 13 km, die andere 14 km lang. Beide Wanderungen starten am frühen Vormittag am Waischenfelder Rathaus und folgen einem gemeinsamen Credo: Sie laden dazu ein, regelmäßig eine Pause einzulegen, um in einer der ansässigen Klein- und Gasthausbrauereien ein frisches Bier zu genießen. Bevor das kühle Blonde fließt, werden jeweils einige Kilometer auf wildromantischen Pfaden zurückgelegt. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erfahren dabei „Bieriges“ über die hiesige Brauereilandschaft und Wissenswertes über Waischenfelds Denkmäler und umgebende Natur.

Der Preis für die geführte Wanderung liegt bei 15 Euro pro Person (exklusive Getränke), die Teilnehmerzahl ist auf maximal 25 Personen begrenzt. Die Anmeldung ist telefonisch oder ganz unkompliziert online unter www.waischenfeld.de möglich.

Anmeldung und Termine:
Tourist-Information Waischenfeld
Tel. 09202 / 96 01-17 und -27
www.waischenfeld.de



Anton-Bruckner-Str. 30a | ETW
91052 Erlangen

Schillerstraße 61a | ETW
91054 Erlangen

Fahrstraße 1 | ETW
91054 Erlangen

Bachfeldstraße 6 + 6a | ETW
91058 Erlangen

Am Rahmberg 16 | ETW
91074 Herzogenaurach

Balbiererstraße 24 | MUSTER-WOHNUNG
90763 Fürth

Schnieglinger Str. 334 | ETW
90427 Nürnberg

Grabenstraße 7 | RH
90607 Rückersdorf

Lerchenstraße 5 | MUSTER-HAUS
90425 Nürnberg

Hohfederstraße 30 | ETW
90489 Nürnberg

Lohhofer Straße 10 | RH
90453 Nürnberg

Herausgeber: SCHULTHEISS Wohnbau AG
Lerchenstraße 2 | 90425 Nürnberg
Tel.: 0911/34 70 90

Konzept & Text: Agnes Gsell

Layout & Grafik: Jessica Schneeberger

Fotografien: UWE MÜHLHÄUSSER
SCHULTHEISS Wohnbau AG

Druck: Gutenberg Druck + Medien GmbH

Auflage: 20.000 Stück

Inhaltlich verantwortlich: Harriet Hamann

Facebook, Instagram, YouTube, Twitter icons and QR code.



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Wohnen, wo das Glück zuhause ist.

Wer entspannt und stressfrei in die eigene Immobilie einziehen und sich beim Bau um nichts weiter kümmern möchte, ist mit den schlüsselfertigen Immobilien der **SCHULTHEISS Wohnbau AG** bestens bedient. Wir sind gerne für Sie da und beantworten jede Anfrage individuell und ausführlich.

Telefon: 0911/34 70 9 - 300 | www.schultheiss-wohnbau.de