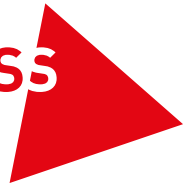


SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



DIE LEICHTIGKEIT DES **BAUENS.**





Martin Heyn

Dipl.-Betriebswirt
Vorstandsvorsitzender

Rüdiger Sickenberg

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Vorstand für Entwicklung



Thomas Gröne

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Technischer Vorstand





35 Jahre

im Geschäft

1989

Mit Gründung der Einzelfirma Schultheiß Immobilien in Nürnberg wird der Grundstein für das heutige Unternehmen gelegt.

1992

Die SCHULTHEISS Wohnbau GmbH beginnt selbst schlüsselfertig zu bauen.

2004

Das Unternehmen wird in die Rechtsform der AG umgewandelt.

2019

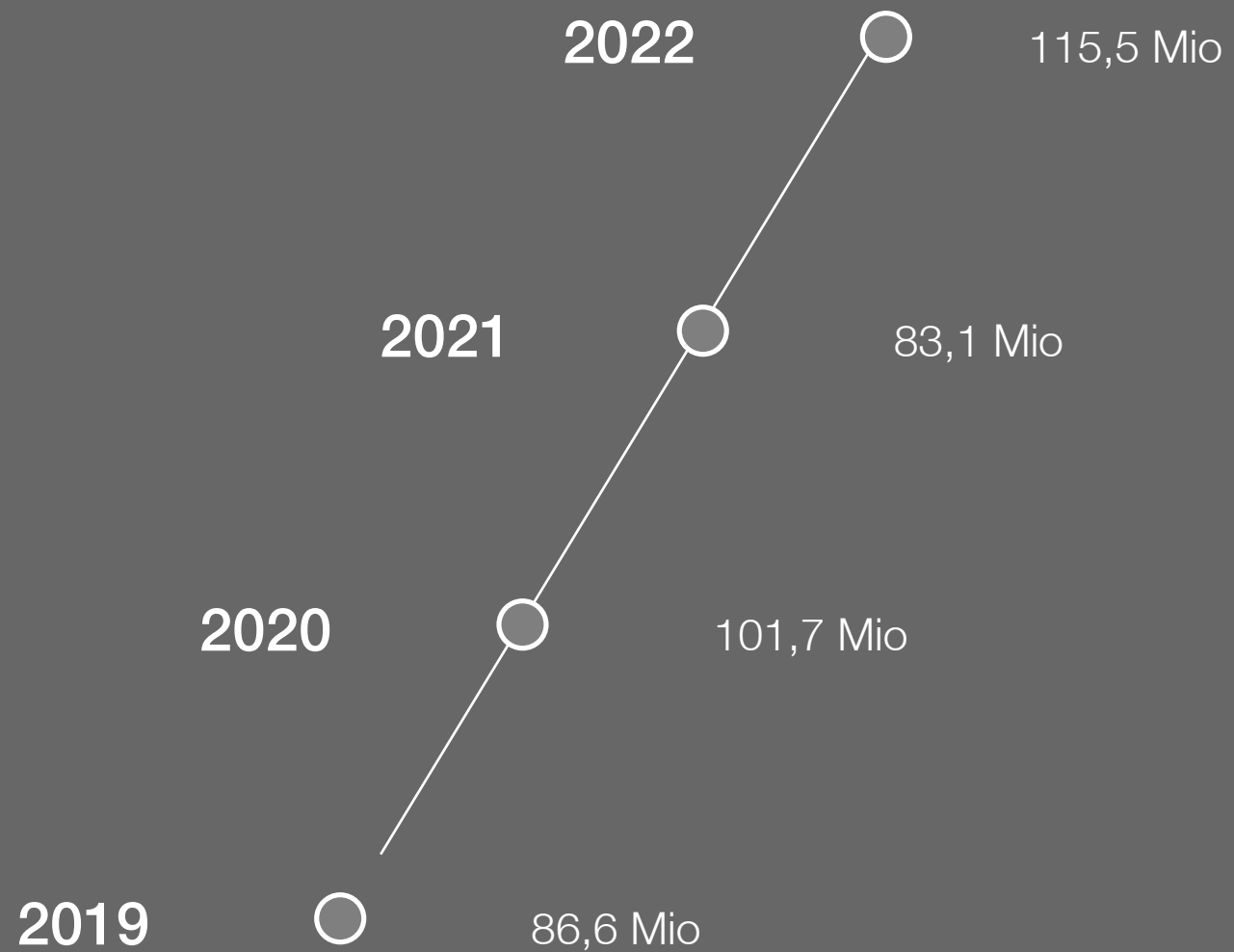
Einweihung des neuen Firmengebäudes: 2.363 m² modernste Bürofläche für rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.



über 5.500 realisierte Wohneinheiten

Gesamtleistung

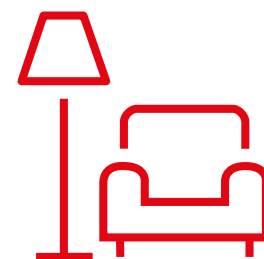
des SCHULTHEISS Konzerns





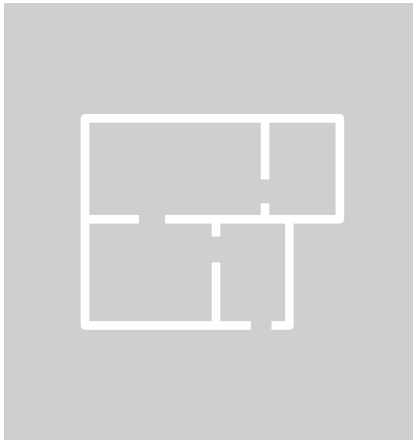
Zuhause ist ein Gefühl

Die Welt verändert sich in bisher unbekanntem Tempo.
Menschen suchen einen Ort, an dem sie Geborgenheit,
Entspannung und Ruhe finden: Zuhause.
Wir sehen uns als Lebensraumentwickler.



Das

können wir



Wohnungsbau

Schlüsselfertige Wohnungen,
Familienhäuser, Mikroapart-
ments, Studentenwohnanlagen



Gebietsentwicklung

Quartiersentwicklung, Projekte
der Innenentwicklung und
Nachverdichtung



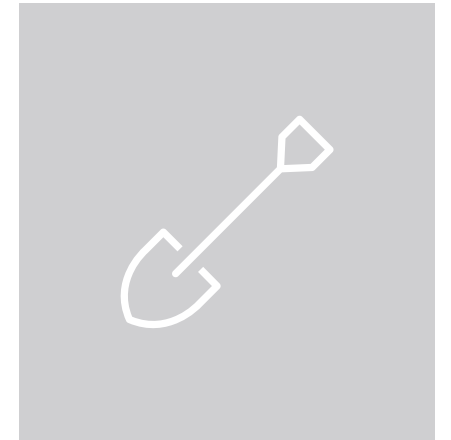
Gewerbebau

Büro-, Gewerbe- und Zweck-
bauten



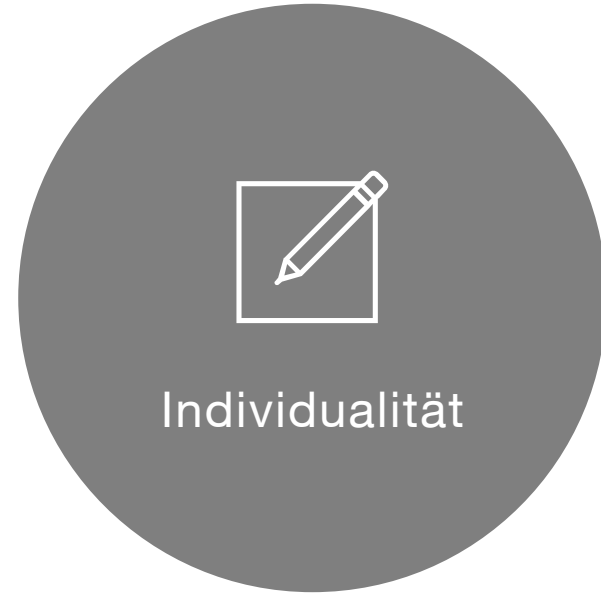
Sanierung

Modernisierung von
Bestandsgebäuden



Umnutzung

Anpassung von
Bestandsstrukturen



Lust,
die Dinge gut
zu machen

Von der Planung bis zum Vertrieb: wir vereinen alle Kompetenzen unter einem Dach. Eben alles aus einer Hand. Der Mehrwert für unsere Kunden? Maßgeschneiderte Lösungen, ganzheitlicher, individueller Service und ein Team, das jeden Kunden von A bis Z professionell und engagiert unterstützt.



Projekt- entwicklung

1

Wenn aus einer Idee etwas entsteht:
Auch aus einem etablierten Unternehmen wie unserem treiben wir Innovationen voran und legen Wert darauf, dass zukunftsfähige Lösungen für frischen Wind sorgen.



Planung

2

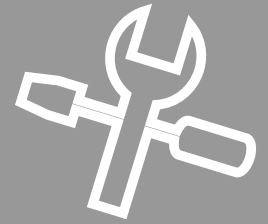
Zuhause ist Zukunft. Zentrale Bausteine unserer Planung sind deshalb neben einer klaren, zeitlosen Architektur, die lange Lebensdauer unserer Gebäude sowie Energieeffizienz und Klimaschutz.



Vertrieb

3

Das Bauchgefühl – treuer Berater bei allen Entscheidungen des Lebens. Manchmal braucht es aber zusätzlich eine solide, persönliche und transparente Beratung. Für uns selbstverständlich.



Projekt- teams

4

Projektarbeit ist Teamarbeit. Bis zum notariell zugesicherten Bezugs-termin werden unsere Kunden vom Baubeginn bis zur Abnahme konstant von einem festen Projektteam begleitet und betreut.



Ausstattungs- beratung

5

Gibt es beim Bauträger nur ein Standardpaket? Nein. Denn auch, wenn es um schlüsselfertige Immobilien geht, hat bei uns jeder Kunde die Möglichkeit mitzugestalten.



Realisierung

6

Unser Rohbauunternehmen, die SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH, sorgt für ein starkes Fundament. Das Projektteam mit dem zugehörigen Bauleiter kontrolliert und koordiniert jeden Bauschritt.



Vermietung/ Verwaltung

7

Wir halten unseren Kunden gerne den Rücken frei: Für Kapitalanleger, die es unkompliziert haben wollen, übernehmen wir auf Wunsch die Vermietung und Verwaltung der Immobilie.



Gewähr- leistung

8

Na gut. Wir sind nicht perfekt, nur ziemlich nah dran. Wenn mal Mängel auftauchen, steht das Team der Gewährleistung unseren Kunden nach Kauf noch fünf Jahre mit Rat und Tat zur Seite.

100

starke Köpfe

Teamwork makes the dream work! Wir beschäftigen Menschen, deren Herz voll und ganz für den Wohnungsbau schlägt. Die Einsatzbereitschaft, das Know-how und die Vielfalt unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unsere Garantie für ein gutes Ergebnis.



10,6
Jahre

durchschnittliche
Betriebszugehörigkeit



Familien bande

Rohbauarbeiten? Können wir am besten selber. Unser Tochterunternehmen, die SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH, sorgt mit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern dafür, dass jedes unserer Bauvorhaben auf einem sicheren Fundament steht.





Hier zu Hause

Wir sind Mittelstand. Gesellschaftliche Verantwortung gehört für uns dazu. Als regional verwurzeltem Unternehmen ist es uns wichtig, Gutes an die Region zurückzugeben. Sportvereine, Kultur und Soziales sind Förderbereiche, die uns besonders am Herzen liegen.





Zeit, eine positive
Zukunftsvision
zu entwickeln.

Yes, we can

Als Team übernehmen wir Verantwortung für unsere Aufgaben und Projekte. Und am Ende steht immer ein Haus. Lassen Sie sich von unseren Referenzen überzeugen.





Musterobjekte in
Nürnberg, Fürth und Erlangen



WILLKOMMEN BEI UNS



SCHULTHEISS Wohnbau AG
Lerchenstraße 2
90425 Nürnberg



0911 34 70 90



info@schultheiss-wohnbau.de



www.schultheiss-wohnbau.de